



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 18 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 16/04/2026

OGGETTO: Indizione seconda gara di licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio e similari, sito in Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7 Savona.

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di aprile alle ore 16,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni;

Premesso:

- che a seguito della disponibilità del locale ad uso ufficio e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione della stessa, rispettivamente al canone mensile base di gara € 2.500,00.
- Che tali locali necessitano di importanti lavori di ristrutturazione ritenuti indispensabili per riportare gli ambienti in condizione di ordinarietà (quantificati dal settore Tecnico in euro 85.000,00)
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso ufficio e similari, sito in Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, Savona, confermando il canone mensile di base di € 2.500,00, prevedendo lo scomputo dei lavori come sopra specificato ammontanti ad euro 85.000,00.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studi privati e professionali sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, piano quarto mq. 428,00 c.a. confermando il canone mensile a base di gara della precedente licitazione, pari ad € 2.500,00, prevedendo lo scomputo dei lavori ritenuti indispensabili per riportare i locali in condizione di ordinarietà e quantificati dal settore Tecnico in euro 85.000,00.
2. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 24 APRILE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 24 APRILE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 24 APRILE 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI