



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta 16/04/2026

OGGETTO: Richiesta di rinnovo di affitto di striscia di terreno retrostante la struttura denominata “Noceti”, Via Alla Stazione, Fraz. Santuario, Savona.

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di aprile alle ore 16,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni;

Considerato che l'Azienda è proprietaria dell'area di cui al foglio 18, particella 349, sita nei pressi della struttura denominata "Noceti", Via Alla Stazione, frazione Santuario, Savona;

Preso atto:

- che con delibera n. 17 del 25 marzo 2025, si è provveduto a stipulare contratto di affitto ad uso giardino di una porzione di terreno di circa mq. 2.800 della particella n. 349, a seguito di richiesta pervenuta dal Sig. (omissis) e proprietario delle aree circostanti e confinanti al terreno in argomento;
- che tale contratto scadrà senza bisogno di disdetta o di formalità al 30 aprile 2026;
- che il Sig. (omissis) ha avanzato una nuova istanza di rinnovo di tale contratto di affitto;

Rilevato che tale appezzamento, per le sue caratteristiche, per le modeste dimensioni ed in considerazione delle limitazioni all'uso derivanti dalla particolare attività della R.S.A. esercitata presso la struttura per anziani "Noceti" che non consente attività rumorose, ed inoltre richiede una manutenzione costante del verde;

Valutato l'art. 29, comma 2 (*trattativa privata*) del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'utilizzo per cui viene richiesto e delle caratteristiche di tale porzione di terreno, di poter accogliere tale istanza di rinnovo avanzata dal Sig. (omissis);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di aderire alla richiesta di rinnovo del Sig. (omissis) in merito all'affitto dell'appezzamento di terreno, retrostante la struttura denominata "Noceti", sito nei pressi di Via Alla Stazione, di cui al foglio 18 particella 349 porzione (mq. 2800 ca), di proprietà Azienda, frazione Santuario, Savona;
- 2) di stabilire che tale area, sarà affittata al Sig. (omissis) mediante contratto di locazione ad uso giardino e svago, alle seguenti principali condizioni:
 - il contratto avrà decorrenza dal 1^o maggio 2026 al 30 aprile 2027, alla quale data scadrà senza bisogno di disdetta o di altra formalità;
 - il canone annuo è stabilito in € 1.500,00, da corrispondere in rate semestrali anticipate;
 - il terreno in questione dovrà essere utilizzato senza fini di lucro e dovrà essere adibito ad uso esclusivo di giardino e svago e non si tratterà in alcun modo di affittanza agraria;
 - l'affittuario provvederà ad assumere a proprio carico gli oneri accessori di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l'impegno ad eseguire la totale pulizia e manutenzione dell'area;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 24 APRILE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 24 APRILE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 24 APRILE 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Funzionario Elevata Qualificazione

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
