



**Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S.
di Misericordia
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti"
CUP C34H22000270006

Determinazione n° 22 del 14 aprile 2026

IL RUP

OGGETTO: intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A-Savona, finalizzati alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"
Proroga termine lavori.

**CUP C34H22000270006
CIG B375D88FD7**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNR

Richiamati:

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda.

Premesso

- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 la Geom. Aurora Dealexandris, preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, veniva nominata RUP dell'intervento;

Richiamate le determinazioni:

- n. 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- n. 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l'affidamento dell'incarico allo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l. con sede a (omissis);

Considerato che

- in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;
- in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 dell'11 luglio 2024 si approvavano i due livelli di progettazione dell'intervento per un importo a base di gara: €. 963.871,27 di cui €. 89.592,36 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e di avvalersi del Comune di Savona in qualità di stazione appaltate qualificata disponendo che i costi previsti siano posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
- che il Comune di Savona, a seguito della gara esperita, ha disposto, con determinazioni dirigenziali n. 5120 del 20/11/2024 e n. 5285 del 28/11/2024, l'aggiudicazione definitiva degli interventi per un importo di € 746.350,68 all'impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in (omissis)
- che in data 17 dicembre 2024, nelle more della stipula del contratto, è stata disposta ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 23 gennaio 2025 - N. Rep. 132/2025 - è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che il termine contrattuale di ultimazione lavori era fissato al 17/12/2025;
- che con determinazioni n.47 del 16 dicembre 2025 e n. 8 del 6 febbraio 2026 sono state concesse due proroghe del termine di ultimazione portando il termine dell'esecuzione al 15 aprile 2026 per ritardi nelle lavorazioni non imputabili all'impresa;

Vista la nota presentata dall'impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l. prot.n. 997/2026 con la quale formulava richiesta di proroga della fine lavori al 3/06/2026 a causa:

- ✓ del ritardo della consegna dei materiali e quindi della realizzazione dell'impianto dell'ascensore da parte della ditta OTIS fornitrice dell'ascensore che posticipava, per problemi di produzione, la consegna dei materiali al 4 maggio 2026 e quindi il completamento dell'installazione per il 29 maggio e collaudo entro il 3 giugno;
- ✓ per quanto riguarda le opere esterne, la necessità di procedere, per problemi strutturali imprevisti nella realizzazione della scala di accesso esterna, alla modifica della posizione della stessa e conseguenti rallentamenti delle lavorazioni

Preso atto della relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Paola De Lucia conservato agli atti prot. 998/2026 che a seguito dell'esame della richiesta della ditta e del nuovo cronoprogramma, presenta richiesta di proroga del termine di fine lavori confermando le motivazioni addotte dall'appaltatore dei lavori;

Considerato che le opere ancora da realizzare, in particolare il completamento dell'impianto ascensore, costituisce componente essenziale per la piena funzionalità dell'intervento, per l'accessibilità degli alloggi e per il conseguimento dell'obiettivo finale del progetto, e che in assenza della sua installazione, dell'esecuzione delle prove e del rilascio delle certificazioni necessarie, non risulta possibile chiudere regolarmente il procedimento di ultimazione, né pervenire in modo utile agli adempimenti conclusivi correlati all'agibilità e al certificato di regolare esecuzione;

Evidenziato che il mancato accoglimento della presente richiesta di proroga, in questa fase avanzata dell'esecuzione, comporterebbe un pregiudizio concreto per il completamento dell'opera e per il raggiungimento del risultato pubblico sotteso al finanziamento PNRR e che quindi l'interesse prevalente è dunque quello di consentire il completamento delle lavorazioni residue in continuità, assicurando un costante monitoraggio dell'avanzamento delle attività fino alla definitiva conclusione dell'intervento.

Ritenuto pertanto di procedere, informato il Comune di Savona (soggetto attuatore dell'intervento), con l'accoglimento della richiesta,

Accertato che la concessione della presente proroga non incide sul quadro economico di spesa dell'intervento;

Richiamati:

- l'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;
- la normativa e le linee guida PNRR in materia di corretta gestione dei tempi e tracciabilità amministrativa;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto dell'istanza di proroga presentata dall'Impresa Elettro2000 TLC con nota prot. n. 997/2026 e della richiesta/parere favorevole della Direzione Lavori prot. 998/2026;
3. di concedere per le motivazioni espresse in premessa la proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori sino al giorno 3/06/2026 comprensivo del collaudo dell'impianto ascensore, nel rispetto del nuovo cronoprogramma, che prevede in particolare:
 - ✓ completamento delle opere interne al 30 aprile 2026;
 - ✓ completamento opere strutturali al 9 maggio 2026;
 - ✓ completamento opere esterne al 13 maggio 2026
 - ✓ inizio installazione ascensore 4 maggio e conclusione al 29 maggio 2026

4. di dare atto che l'impresa dovrà proseguire e ultimare senza indugio tutte le lavorazioni residue, ivi comprese quelle inerenti alla fornitura, installazione, collaudo e certificazione dell'impianto ascensore, in conformità al cronoprogramma aggiornato trasmesso agli atti;
5. di disporre che la Direzione Lavori monitori puntualmente il rispetto del cronoprogramma aggiornato e trasmetta con immediatezza al RUP eventuali ulteriori criticità o circostanze
6. di dare atto che la presente proroga non altera il quadro economico dell'intervento né gli obiettivi del finanziamento PNRR e resta subordinata al rispetto delle scadenze e degli obblighi PNRR;
7. di autorizzare la Direzione Lavori a formalizzare gli atti di competenza;
8. di dare atto che la presente, ai fini della pubblicità legale, sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e, ai fini della trasparenza, nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Savona, quale soggetto attuatore per gli adempimenti connessi al finanziamento PNRR, nonché all'Impresa esecutrice, alla Direzione Lavori e agli uffici competenti dell'Azienda.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 15 APRILE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 APRILE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 15 APRILE 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 22 del 14 aprile 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
