



**PERIZIA TECNICA
FABBRICATO E PERTINENZE
IN SAVONA
VIA PRIOCCO N° 64-67**

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica e posizione catastale e posizione urbanistica, vincoli
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visure, planimetrie catastali estratto di mappa
- Allegato **B** individuazione planimetrica e schede zone di piano e vincoli
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche
- Allegato **D** Scheda V.A.M. Agenzia delle Entrate

Premesse

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S. Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via Priocco civ. 64 e civ. 67 e terreni di pertinenza.

Descrizione unità oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale ed urbanistica, vincoli

Oggetto della presente è un ampio lotto di terreno costituito da più particelle con entrostante fabbricato da cielo a tetto a destinazione residenziale e fabbricato accessorio, sulle prime alture dell'entroterra del comune di Savona, Località Palaiella.

Il fondo, in parte agricolo ed in parte boschivo, sorge su un'altura dominante la valle del Letimbro, tra i 200 e i 300 mt. di altitudine con esposizione a Sud.

L'accesso alla corte di pertinenza dei fabbricati avviene attraverso la strada comunale carrabile Via Monteprato.

Il lotto oggetto di stima, è così composto:

FABBRICATO PRINCIPALE

Il sopralluogo è stato effettuato con il solo accesso parziale al piano terra del fabbricato, lo stato non ha permesso un'ispezione puntuale ma ha permesso una verifica d'insieme atta all'analisi delle caratteristiche costruttive e la conseguente valutazione.

L'edificio da sottoporre ad opere di radicale restauro e ristrutturazione ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- parziale finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista
- solai in legno e pavimentazioni in cemento e terra battuta
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno

L'intero fabbricato dovrà essere sottoposto, ad importanti opere di ristrutturazione con risanamento di tutti i paramenti murari, dei solai, della copertura e delle pavimentazioni.

Internamente le unità sono dotate di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento costituito da caminetto a legna.

In fase di sopralluogo, visto lo stato di conservazione e l'impossibilità di accesso, non sono state verificate le condizioni di efficienza degli impianti e non è stato possibile verificare il punto di scarico delle acque nere e acque bianche.

Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 1 – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, disimpegno e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti tre camere ed un locale di sgombero. In aderenza sono presenti al piano terra ed al piano primo due locali rispettivamente destinati a magazzino e fienile.

L'unità inoltre risulta dotata di locale accessorio indiretto sviluppato su due piani a destinazione fienile e locale di sgombero.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 2 – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, soggiorno/ingresso, piccolo servizio igienico e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti cinque camere.

In aderenza sono presenti al piano terra tre cantine e fienile ed al piano primo fienile.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

FABBRICATO ACCESSORIO

Fabbricato accessorio indiretto insistente su terreno pianeggiante a pochi metri del fabbricato principale, mappale 20, sviluppato su due piani fuori terra parzialmente diruto.

Strutturalmente in pessimo stato di conservazioni è composto da due piccoli vani al piano terra a destinazione cantina e fienile al piano superiore.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

TERRENI

Fg. 17 Mappali 11-18-19-154 -22-41-42-43

Il lotto di terreno circostante il fabbricato , parzialmente boscato ed in stato di abbandono, è composto da otto particelle contigue e confinanti al mappale edificato e con sviluppo su versante con orientamento Sud-Est.

La superficie complessiva del lotto è pari a mq. 83.100,00.

Sono presenti sull'area manufatti non dotati di titoli abilitativi da sottoporre a demolizione.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, le unità e i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

| Descrizione | Fg. | Mapp. | Sub. | Ubicazione | Cat. | Cl. | Cons. | Rendita |
|-------------|-----|-------|------|----------------------|------|-----|----------|---------|
| Abitazione | 17 | 20 | 1 | Via Priocco 67 | A/4 | 1 | 6,5 VANI | 352,48 |
| Abitazione | 17 | 20 | 2 | Via Priocco 67 (64*) | A/4 | 2 | 8 VANI | 516,46 |
| Magazzino | 17 | 129 | | Via Priocco | C/2 | 4 | 24 MQ. | 44,62 |

*L'unità risulta censita in visura al civico 67 anziché il civico 64

Dalle verifiche catastali espletate non risulta rappresentata graficamente la corte di pertinenza del fabbricato Mapp. 20.

La rappresentazione grafica interna alle unità immobiliari risulta conforme allo stato di fatto.

Catasto Terreni

| Foglio | Mapp. | Qualità e Classe | Superficie | RD | RA |
|--------|-------|-------------------|------------------------|------|-------|
| 17 | 11 | Bosco alto cl. 3 | MQ. 10.000,00 (*)parte | 4,13 | 1,55 |
| 17 | 18 | Pascolo cl. U | MQ. 3.550,00 | 2,02 | 0,37 |
| 17 | 19 | Seminativo cl. 5 | MQ. 3.030,00 | 1,72 | 9,39 |
| 17 | 154 | Pascolo cl. U | MQ. 3.370,00 | 1,91 | 0,35 |
| 17 | 22 | Seminativo cl. 5 | MQ. 3.438,00 | 1,95 | 10,65 |
| 17 | 41 | Bosco ceduo cl. 4 | MQ. 44.780,00 | 6,94 | 2,31 |
| 17 | 42 | Seminativo cl. 5 | MQ. 14.490,00 | 8,23 | 44,9 |
| 17 | 43 | Pascolo cl. U | MQ. 410,00 | 0,23 | 0,04 |

(*) superficie residua da frazionamento in corso di definizione

Lo stato di abbandono in qui versano i terreni non permette la verifica delle consistenze e destinazioni.

Posizione urbanistica e vincoli

Edifici edificati in epoca antecedente l'anno 1940.

I fabbricati ed i terreni risultano ricadenti in zona extraurbana del Piano urbanistico Comunale del Comune di Savona (vedi schede allegato B) e ricadenti in zona Tni - Territori non insediabili . Aree interessate da vegetazione di tipo boschivo o prativo, non insediate, ovvero incolte non insediate con vegetazione spontanea erbaceo-arbustiva.

Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo

Il fabbricato ed i terreni descritti sono di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo Giò Batta Verretta del 11-12/07/1682 pubblicato da Notaio Giuseppe Pollero.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero e nelle disposizioni dell'Ente.

Criterio di stima, valutazione immobiliare

La valutazione complessiva comprende la valorizzazione dei fabbricati e dei terreni.

A - FABBRICATI

Per la determinazione del valore delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati, ai fini di una futura vendita, verrà utilizzato metodo di stima sintetico-comparativo.

Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie complessiva al fine di determinare il valore desunta dagli elaborati grafici allegati, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valore di immobili con stessa destinazione, posti in zona del bene oggetto di stima, con caratteristiche simili.

Alle superfici desunte dalla documentazione grafica allegata vengono di seguito applicati i coefficienti di destinazione e riduzione al fine di determinare la superficie commerciale;

| Mapp. | Sub. | Piano | Destinazione | Sup. (mq) | Coeff. eq.(%) | Sup. Eq. (mq) |
|-------|------|-------------|-------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 20 | 1 | terra | Locali acc. indiretti | 55 | 25,00% | 13,75 |
| | | | Abitazione | 43,41 | 100,00% | 43,41 |
| | | primo | Locali acc. indiretti | 55 | 25,00% | 13,75 |
| | | | Abitazione | 65,9 | 100,00% | 65,9 |
| 20 | 2 | terra | Locali accessori ind. | 76,55 | 25,00% | 19,14 |
| | | | Abitazione | 60,22 | 100,00% | 60,22 |
| | | primo | Locali accessori ind. | 28,11 | 25,00% | 7,03 |
| | | | Abitazione | 79,13 | 100,00% | 79,13 |
| | | terra | Corte comune sub. 1-2 | 25 | 10,00% | 2,5 |
| | | | Corte comune sub. 1-2 | 309 | 2,00% | 6,18 |
| 129 | T-1 | Terra/Primo | Locali accessori ind. | 62 | 25,00% | 15,5 |
| | | | Superficie ragguagliata | | | 326,51 |

Valori ricercati per unità simili ed in buone condizioni di manutenzione

| Fonte | Valutazione euro/mq. |
|-----------|----------------------|
| Agenzia 1 | €. 900,00 |
| Agenzia 2 | €. 900,00 |
| Agenzia 3 | €. 950,00 |

VALORE UNITARIO MEDIO € 916,66

| | |
|-------------------------------|--|
| VALORE COMPLESSIVO UNITA' (A) | mq. 326,51 x €/mq. 916,66= €. 299.298,66 |
| Arrotondamento | €. 299.000,00 |

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento allo stato delle strutture, alla mancanza degli impianti nonché la particolare vetustà delle finiture, le spese tecniche necessarie per l'attuazione di progetto di ristrutturazione, procede alla determinazione del valore delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.

Nel prezzo unitario applicato viene inoltre compreso l'onere di rimozione e pulizia dei manufatti incongrui non dotati di titoli abilitativi.

Superficie complessiva mq. 326,51 x €. 600,00/mq.= €. 195.906,00

Valore attuale unità €. 299.000,00 - €. 195.906,00= €. 103.094,00

VALORE A - Arrotondamento €. 103.000,00

B – TERRENI

La determinazione del più probabile valore di mercato deve tenere conto delle previsioni urbanistiche del PUC vigente.

Nella stima viene adottato il criterio della comparazione con i valori correnti rilevabili dalle più recenti transazioni avvenute nella zona (rilevate direttamente e ricavate da pubblicazioni specializzate per situazioni analoghe), mentre per valutare la componente proprietaria del valore finale dei beni immobiliari realizzabili sul terreno si farà riferimento all'uso consueto di determinare tale incidenza in una percentuale pari al 20% del prezzo finale del costruito, pur nell'incertezza della potenzialità urbanistica.

A seguito delle verifiche urbanistiche, visti i luoghi e le consistenze, la sottoscritta analizza e determina il più probabile valore di mercato dei beni:

a) Valore relativo alla potenzialità edilizia

Nell'ambito del sedime interessato la proprietà dà luogo ad una densità fondiaria pari a mq. 4,70 di superficie residenziale. Applicando la detta percentuale appannaggio della proprietà, pari al 20% del realizzato, si ottengono mq 0,94 residenziali, che sono alla base del valore dei terreni.

Per giungere alla sua stima occorre stabilire il prezzo di realizzo di tali superfici che, per le rilevazioni effettuate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio nell'ambito comunale per l'edilizia residenziale, può essere equamente determinato in 950,00 €/mq.

Pertanto il valore del terreno relativamente alla proprietà oggetto di perizia, riferito alla potenzialità edilizia, a far data secondo semestre 2020 è di:

mq 0,94 x 950,00 €/mq = €. 893,00

valore arrotondato €. 900,00

b) Valore agricolo medio

Oltre alla potenzialità edilizia di cui al punto che precede i terreni, anche se privi di indice edilizio, ha un suo valore intrinseco. Per giungere alla valutazione dei terreni occorre fare nuovamente riferimento alla pubblicazione dell'Agenzia delle Territorio di Savona, che riporta i valori agricoli medi della provincia delle varie colture per ogni regione agraria.

Il comune di Savona è inserito nella Regione agraria n. 5. Per l'anno 2020 i valori agricoli di riferimento sono i seguenti:

| FOGLIO | MAPPALE | COLTURA | SUPERFICIE | VAM (€.) | TOTALI (€.) |
|--------|---------|-------------|------------|----------|-------------|
| Fg. 17 | 11 | Bosco alto | 10000 | 0,373279 | 3.732,79 |
| Fg. 17 | 18 | Pascolo | 3550 | 0,2515 | 892,83 |
| Fg. 17 | 19 | Seminativo | 3030 | 1,490047 | 4.514,84 |
| Fg. 17 | 154 | Pascolo | 3370 | 0,2515 | 847,56 |
| Fg. 17 | 22 | Seminativo | 3438 | 1,490047 | 5.122,78 |
| Fg. 17 | 41 | Bosco ceduo | 44780 | 0,350557 | 15.697,94 |
| Fg. 17 | 42 | Seminativo | 14490 | 1,490047 | 21.590,78 |
| Fg. 17 | 43 | Pascolo | 410 | 0,2515 | 103,12 |
| TOTALE | | | | | 52.502,63 |

Valore complessivo terreni **B** = a)+b) = €. 900,00 + €. 52.502,63 = €. 53.402,63

VALORE COMPLESSIVO **A+B** = 103.000,00 + 53.402,63 = €. 156.402,63

VALORE ARROTONDATO COMPLESSIVO €. 156.000,00

Considerazioni

A seguito delle indagini conoscitive con intervista alle agenzie immobiliari di riferimento la sottoscritta ha appurato che la crisi del mercato immobiliare, in forte calo, il momento storico e l'emergenza sanitaria in atto non garantiscono i risultati previsti.

In termini di valori immobiliari per l'anno in corso la situazione risulta peggiorata, sia in termini di valore che in tempi di vendita riscontrando un notevole aumento del numero di giorni di permanenza sul mercato delle proposte immobiliari.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a €. 156.000,00

Savona, li 15/07/2021

Geom. Elena Schiappacasse



TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. _____

L'anno duemilaventuno , il giorno _____ (_____) del mese di Giugno negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al sottoscritto Cancelliere la Signora SCHIAPPACASSE ELENA nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona Via Alessandria 7/13 CF SCH LNE 68R47 E632P

Identificato con documento (carta identità) n. AU0362740 rilasciato da Comune di Savona in data 23/08/2012 la quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei Geometri di Savona al n° 1398.

Esibisce la perizia da lei effettuata in data 15/07/2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole :” "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Il Cancelliere

Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato A visura e planimetria catastale

MODULARIO
F. rig. rend. 487

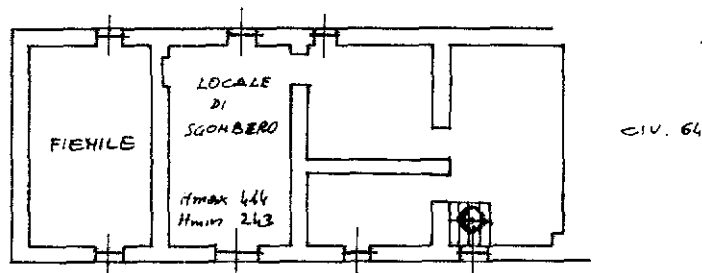
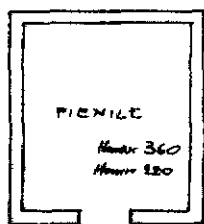
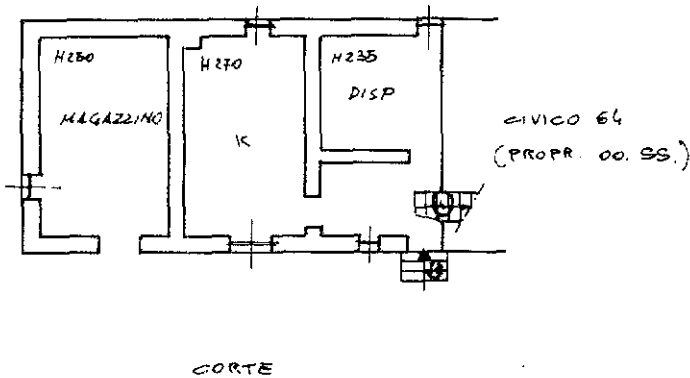


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

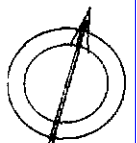
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via PRIOCO civ. 64



ORIENTAMENTO

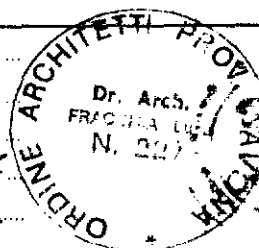


SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 17
n. 20 sub. 1

Compilata dall' ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FRACCHIA LUCA
Iscritto all'albo de gli ARCHITETTI
della provincia di SAVONA n. 227
data 11/93 Firma Luca Fracchia



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (4480) - < Foglio: 17 - Particella: 20 - Subalterno: 1 >
VIA PRIOCO n. 67 piano: T-1

MODULARIO
F. fig. rend. 487



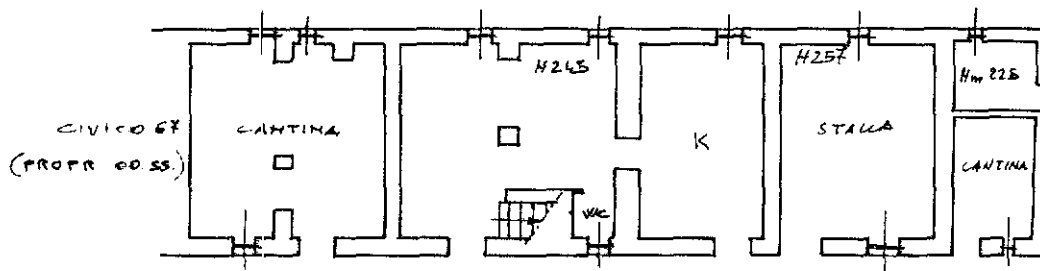
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

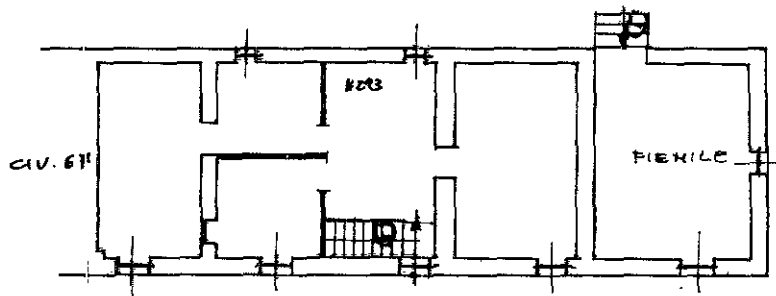
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via PRIOCCO civ. 64

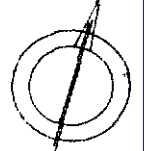
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
 Mancanza di variazione

Compilata dal L. ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

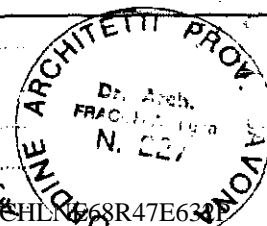
FRACCHIA LUCA

Iscritto all'albo de PL. ARCHITETTI

della provincia di SAVONA n. 207

data 11/93 Firma Luca Fracchia

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali

Ultima planimetria in atto
SUB. 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (4480) - < Foglio: 17 - Particella: 20 - Subalterno: 2 >
VIA PRIOCCO n. 67 piano: T.1.

MODULARIO
F. fig. num. 489

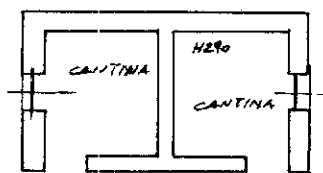


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

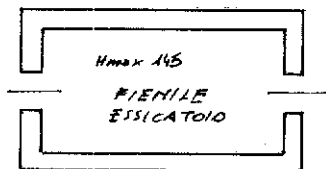
MOD. 5N (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via PRIOCO civ. 17

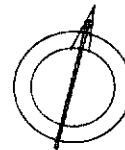


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

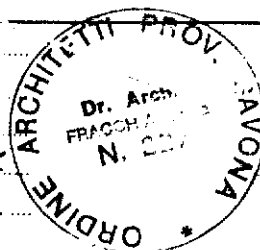


SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 17
n. 129 sub. 1

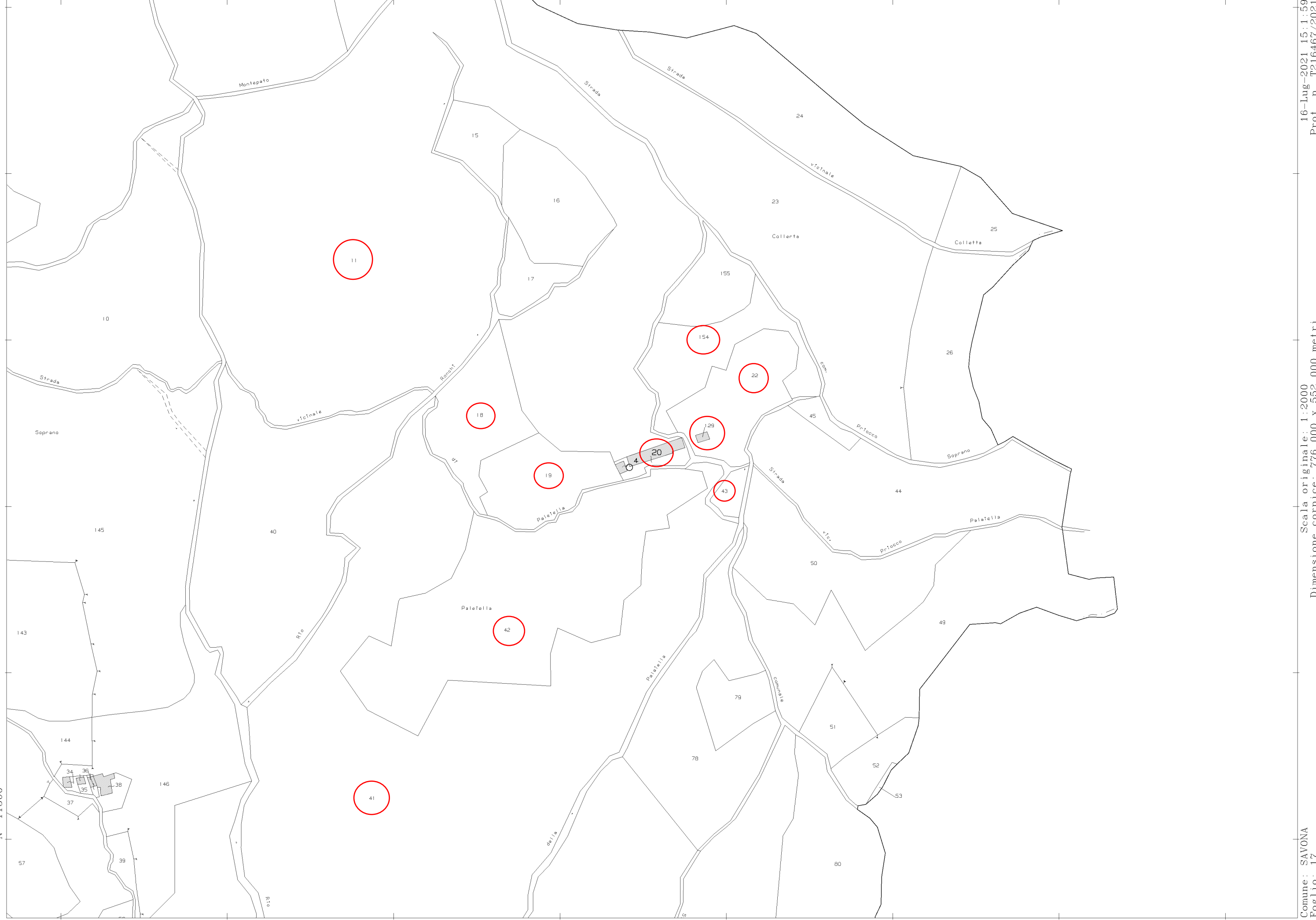
Compilata dall' ARCHITETTO
(Titolo cognome e nome)
FRACCHIA LUCA
iscritto all'albo de gl. ARCHITETTI
della provincia di SAVONA n. 222
data 11/93 Firma Luca Fracchia



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 17 - Particella: 129 - Subalterno: 0 >
VIA PRIOCO piano: T.1.

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 20 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|----------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` |
|---|--|--------------|----------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 1 | 2 | | A/4 | 1 | 6,5 vani | Totale: 124 m ² Totale escluse aree scoperte**: 124 m ² | Euro 352,48 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |
| Annotazioni | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|-------------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 1 | 2 | | A/4 | 1 | 6,5 vani | | Euro 352,48 L. 682.500 | CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.1/1993) |
| Indirizzo | | , VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |
| Annotazioni | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 1 | | | | | | | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993) |
| Indirizzo | | | | , VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | | Partita | 29559 | Mod.58 | 26425 | |
| Annotazioni | | | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 20 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|----------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` |
|---|--|--------------|----------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 2 | 2 | | A/4 | 2 | 8 vani | Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 159 m ² | Euro 516,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |
| Annotazioni | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 2 | 2 | | A/4 | 2 | 8 vani | | Euro 516,46 L. 1.000.000 | CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.2/1993) |
| Indirizzo | | , VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |
| Annotazioni | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 20 | 2 | | | | | | | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993) |
| Indirizzo | | | | , VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1; | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | | Partita | 29559 | Mod.58 | 26425 | |
| Annotazioni | | | | sub. 3 bene com. non cens. | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 129 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|----------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` |
|---|--|--------------|----------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|-------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 129 | | 2 | | C/2 | 4 | 24 m ² | Totale: 32 m ² | Euro 44,62 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | VIA PRIOCCO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 129

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 129 | | 2 | | C/2 | 4 | 24 m ² | | Euro 44,62 L. 86.400 | CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.3/1993) |
| Indirizzo | | | | , VIA PRIOCCO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | Partita | | 29559 | Mod.58 | | 26425 | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio 17 | Particella 129 | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 17 | 129 | | | | | | | | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993) |
| Indirizzo | | | | , VIA PRIOCCO piano: T-1; | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | Partita | 29559 | Mod.58 | 26425 | |

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 11 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-----|------|-------|-------------------------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | | Reddito | |
| | | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 11 | | - | BOSCO ALTO 3 | 5 | 15 | 80 | | Euro 21,31 L. 41.264 | Euro 7,99 L. 15.474 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | Partita | | | | 1273 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.15.52

Fine

Visura n.: T234096 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 41 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-----|----|-------|------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | | Reddito | |
| | | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 41 | | - | BOSCO CEDUO 4 | 4 | 47 | 80 | | Euro 6,94 L. 13.434 | Euro 2,31 L. 4.478 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | 1273 | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.16.58

Fine

Visura n.: T234367 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 42 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 42 | | - | SEMINATIVO 5 | 1 44 90 | | Euro 8,23 L. 15.939 | Euro 44,90 L. 86.940 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | 1273 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.17.16

Fine

Visura n.: T234431 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 22 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/01/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|----|-------|-----------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 22 | | - | SEMINATIVO 5 | 34 | 38 | | Euro 1,95 | Euro 10,65 | TIPO MAPPALE del 26/11/1993 protocollo n. SV0002352 in atti dal 08/01/2004 T. M. 4283/26425/93 (n. 26425.1/1993) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 20 - foglio 17 particella 129 - foglio 17 particella 34 - foglio 17 particella 36 - foglio 17 particella 38

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|----|-------|-----------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 22 | | - | SEMINATIVO 5 | 34 | 70 | | Euro 1,97 L. 3.817 | Euro 10,75 L. 20.820 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | Partita | | 1273 | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 18 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 17 | 18 | | - | PASCOLO U | 35 50 | | Dominicale Euro 2,02 L. 3.905 | Agrario Euro 0,37 L. 710 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | 1273 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.56.56

Fine

Visura n.: T213498 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 19 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 19 | | - | SEMINATIVO 5 | 30 30 | | Euro 1,72 L. 3.333 | Euro 9,39 L. 18.180 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | 1273 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.57.20

Fine

Visura n.: T213569 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 154 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 07/07/2021

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 17 | 154 | | - | PASCOLO U | 33 | 70 | | Euro 1,91 | Euro 0,35 | FRAZIONAMENTO del 07/07/2021 protocollo n. SV0032069 in atti dal 07/07/2021 presentato il 07/07/2021 (n. 32069.1/2021) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 21

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 155

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 07/07/2021 protocollo n. SV0032069 in atti dal 07/07/2021 Registrazione: presentato il 07/07/2021 (n. 32069.1/2021) | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 17 | 21 | | - | PASCOLO U | 52 70 | | Euro 2,99 L. 5.797 | Euro 0,54 L. 1.054 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1273 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/07/2021 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SAVONA (Codice: I480) |
| Catasto Terreni | Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 43 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|---------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 17 | 43 | | - | PASCOLO U | 04 10 | | Euro 0,23 L. 451 | Euro 0,04 L. 82 | Impianto meccanografico del 13/02/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | 1273 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA | 80004470094 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| 1 | OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO | | fino al 31/07/1963 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 13/02/1976 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.58.32

Fine

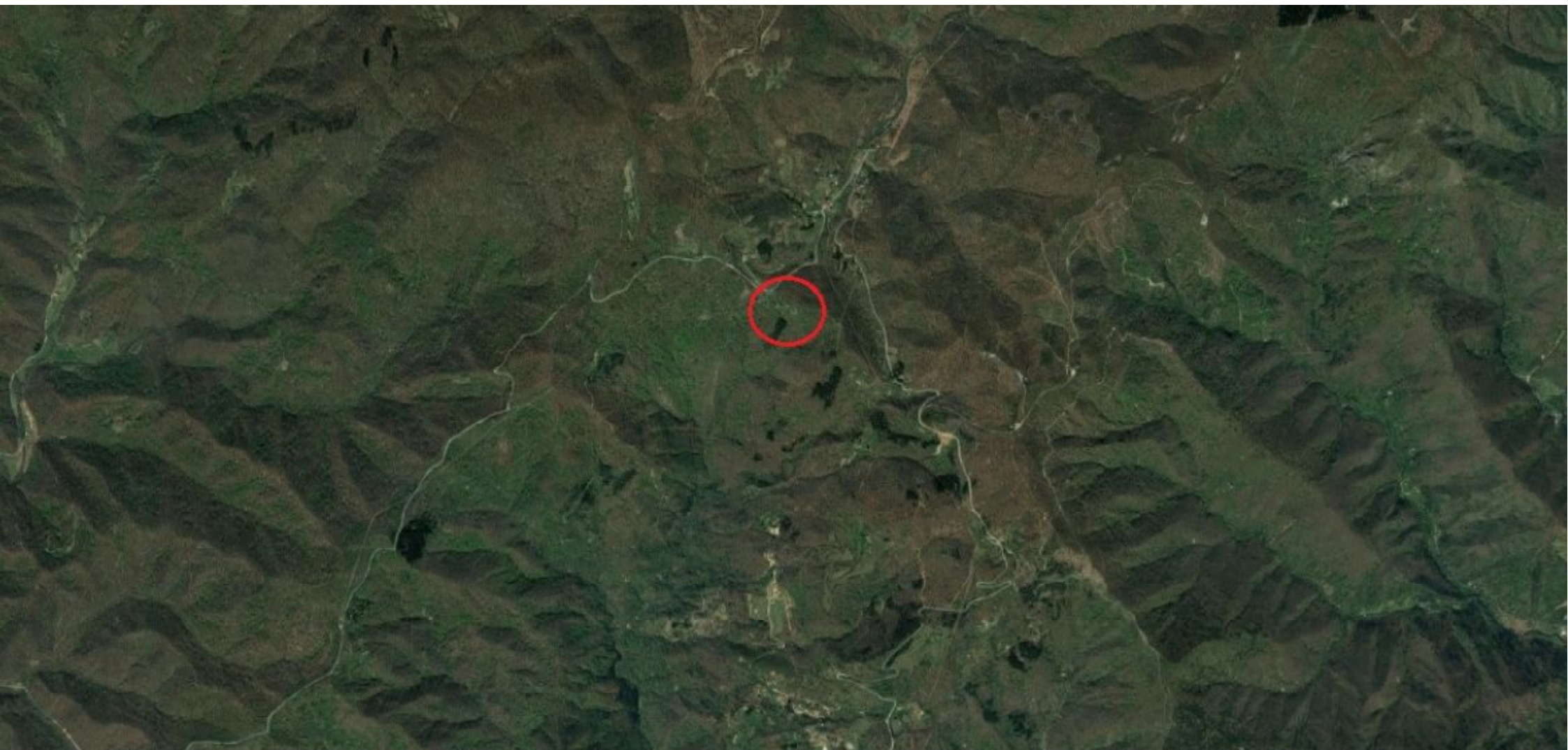
Visura n.: T215795 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato B individuazione planimetrica

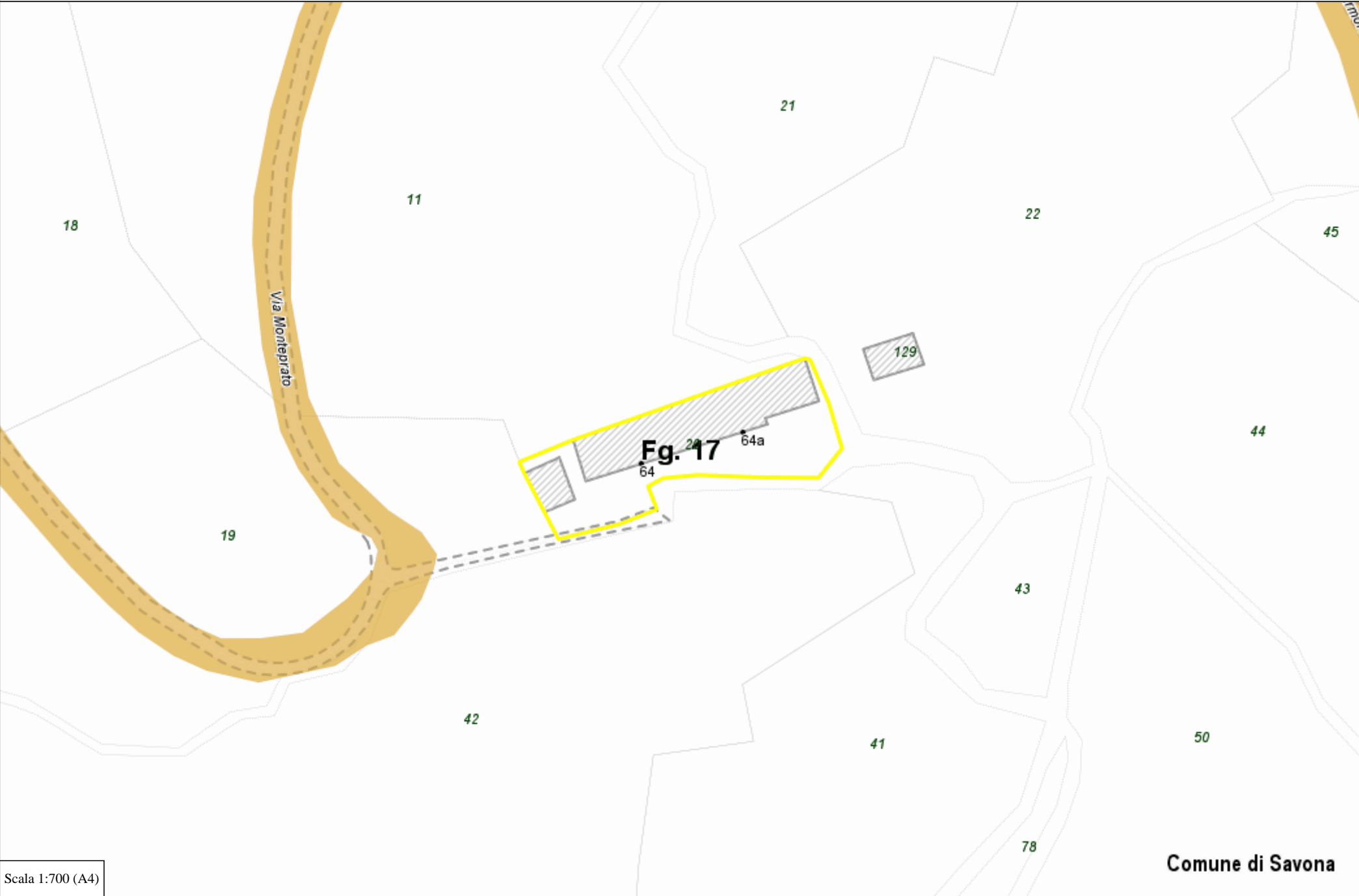


ripresa aerea google maps



ripresa aerea google maps

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

Tni Tni - Territori non insediabili 100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog. Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 100.0%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA Area Non Insediata - Mantenimento 100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-A Modificabilità tipo A 100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento 100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1 Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) 100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2 Extraurbana 100.0%

Zone amministrative del territorio

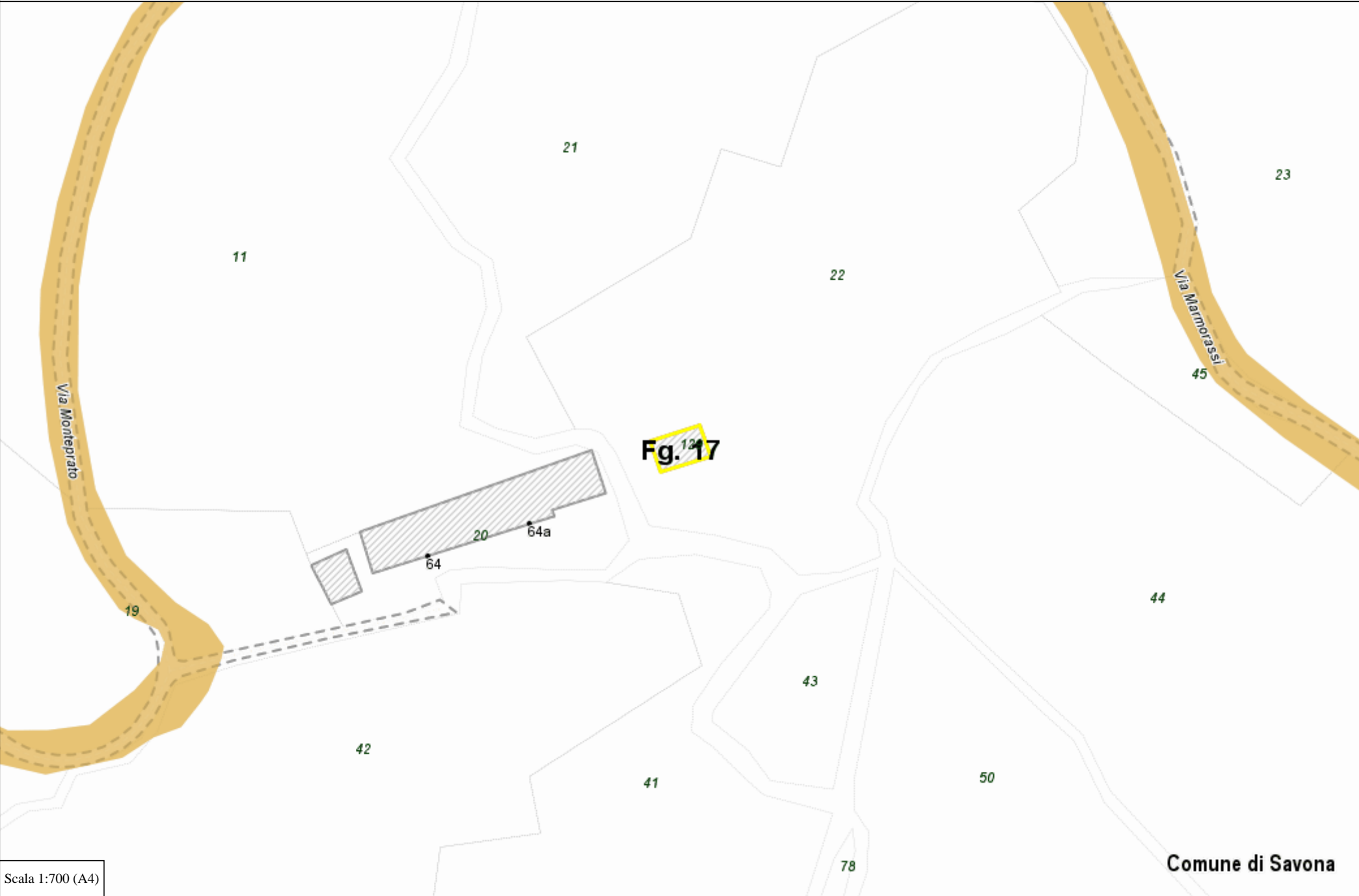
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens. 405 100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett. 32 100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|-----|---------------------------------|--------|
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 100.0% |
|-----|---------------------------------|--------|

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|--------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
|--------------|--|--------|

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 100.0% |
|--------|-----------------------------------|--------|

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|--------|
| COL-ISS-MA | Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 100.0% |
|------------|--|--------|

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

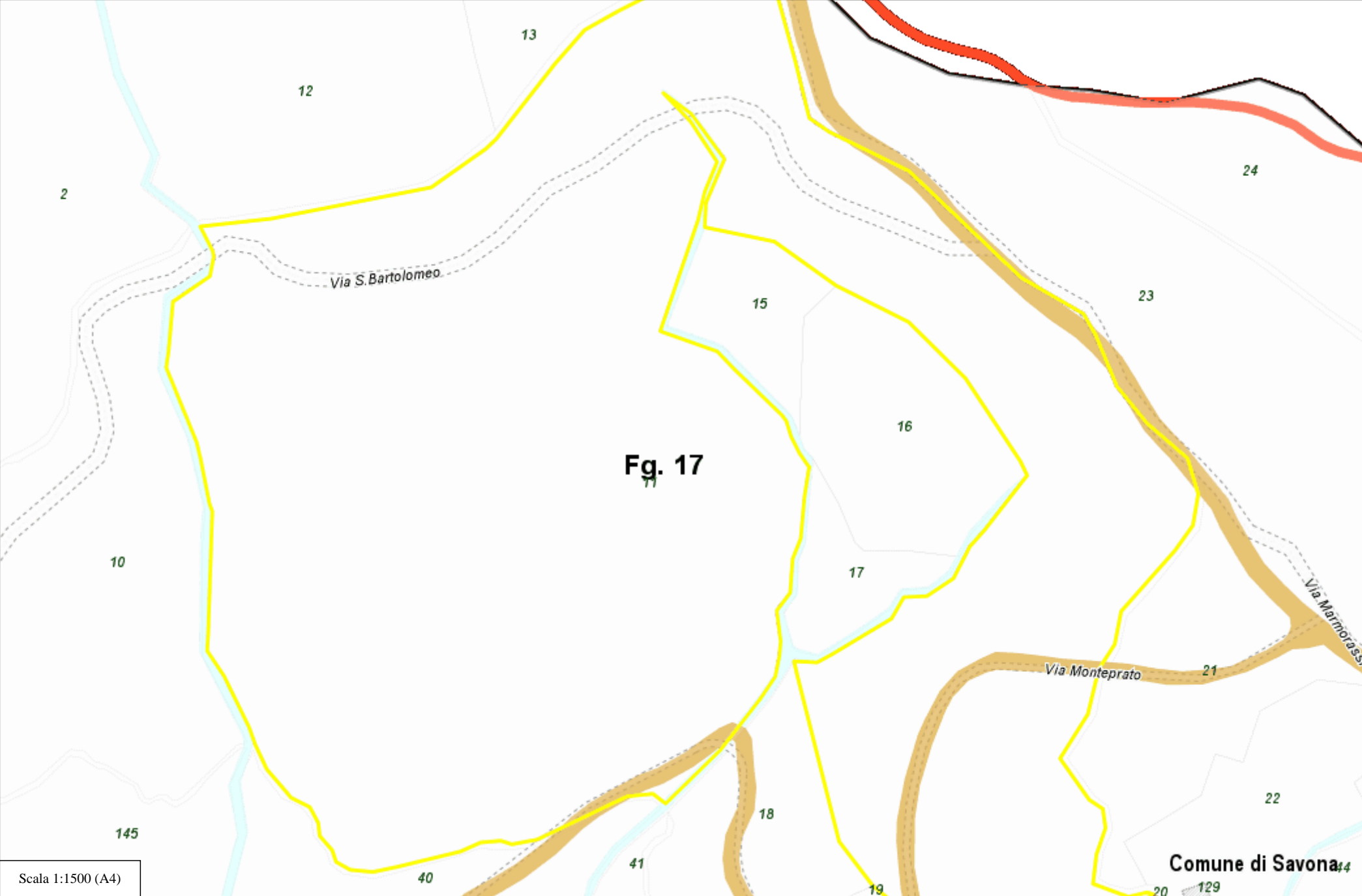
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | | |
|------------|-----|--------|
| Sez. Cens. | 405 | 100.0% |
|------------|-----|--------|

Sezioni elettorali

| | | |
|-------------|----|--------|
| Sez. Elett. | 32 | 100.0% |
|-------------|----|--------|

Pianificazione Territoriale



Fg. 17

Scala 1:1500 (A4)

Comune di Savona¹⁴

Foglio: 17 Mappale: 11

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|----------|---------------------------------|--------|
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 100.0% |
| Str. es. | Viabilità tradizionale | 2.6% |

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|-----------------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
| Bosco fitto | Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 | 89.8% |
| Acq. pubbl. non vinc. | Acque pubbliche definite irrilevanti ai fini paesaggistici | 0.1% |

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 100.0% |
|--------|-----------------------------------|--------|

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|-------|
| BAT-CO | Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento | 90.0% |
| COL-ISS-MA | Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 5.2% |
| BA-CO | Bosco di angiosperme - Consolidamento | 4.8% |

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

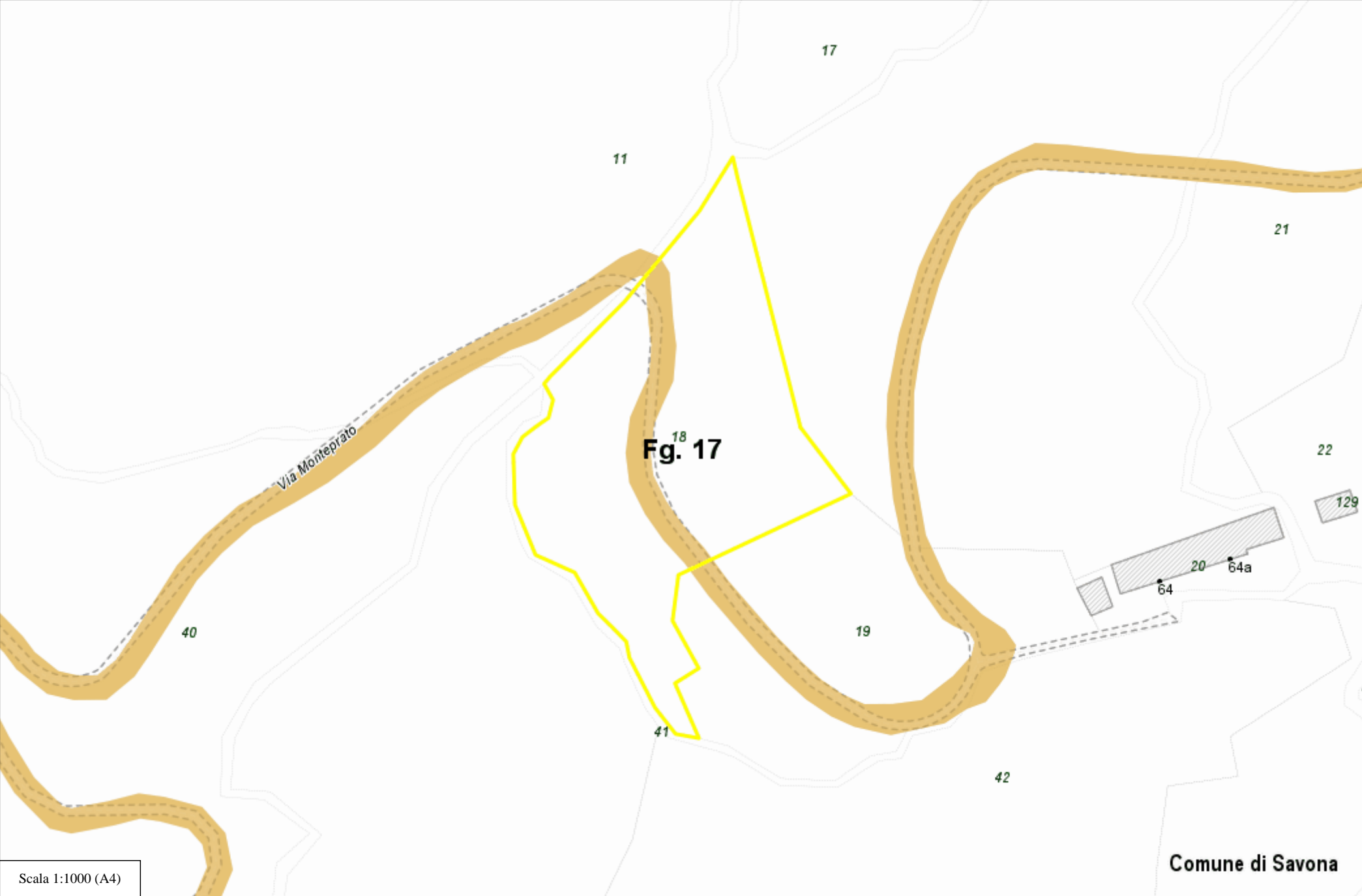
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | | |
|------------|-----|-------|
| Sez. Cens. | 401 | 91.6% |
| Sez. Cens. | 405 | 8.4% |

Sezioni elettorali

| | | |
|-------------|----|--------|
| Sez. Elett. | 32 | 100.0% |
|-------------|----|--------|

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

Tni Tni - Territori non insediabili 100.0%

Str. es. Viabilità tradizionale 9.3%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog. Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 100.0%

Bosco fitto Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 89.9%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA Area Non Insediata - Mantenimento 100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-A Modificabilità tipo A 100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

BAT-CO Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento 72.6%

COL-ISS-MA Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento 27.4%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1 Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) 100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2 Extraurbana 100.0%

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens. 401 52.1%

Sez. Cens. 405 47.9%

Sezioni elettorali

Sez. Elett. 32 100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|----------|---------------------------------|--------|
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 100.0% |
| Str. es. | Viabilità tradizionale | 17.7% |

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|--------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
| Bosco fitto | Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 | 20.8% |

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 100.0% |
|--------|-----------------------------------|--------|

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|-------|
| COL-ISS-MA | Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 99.3% |
| BAT-CO | Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento | 0.7% |

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

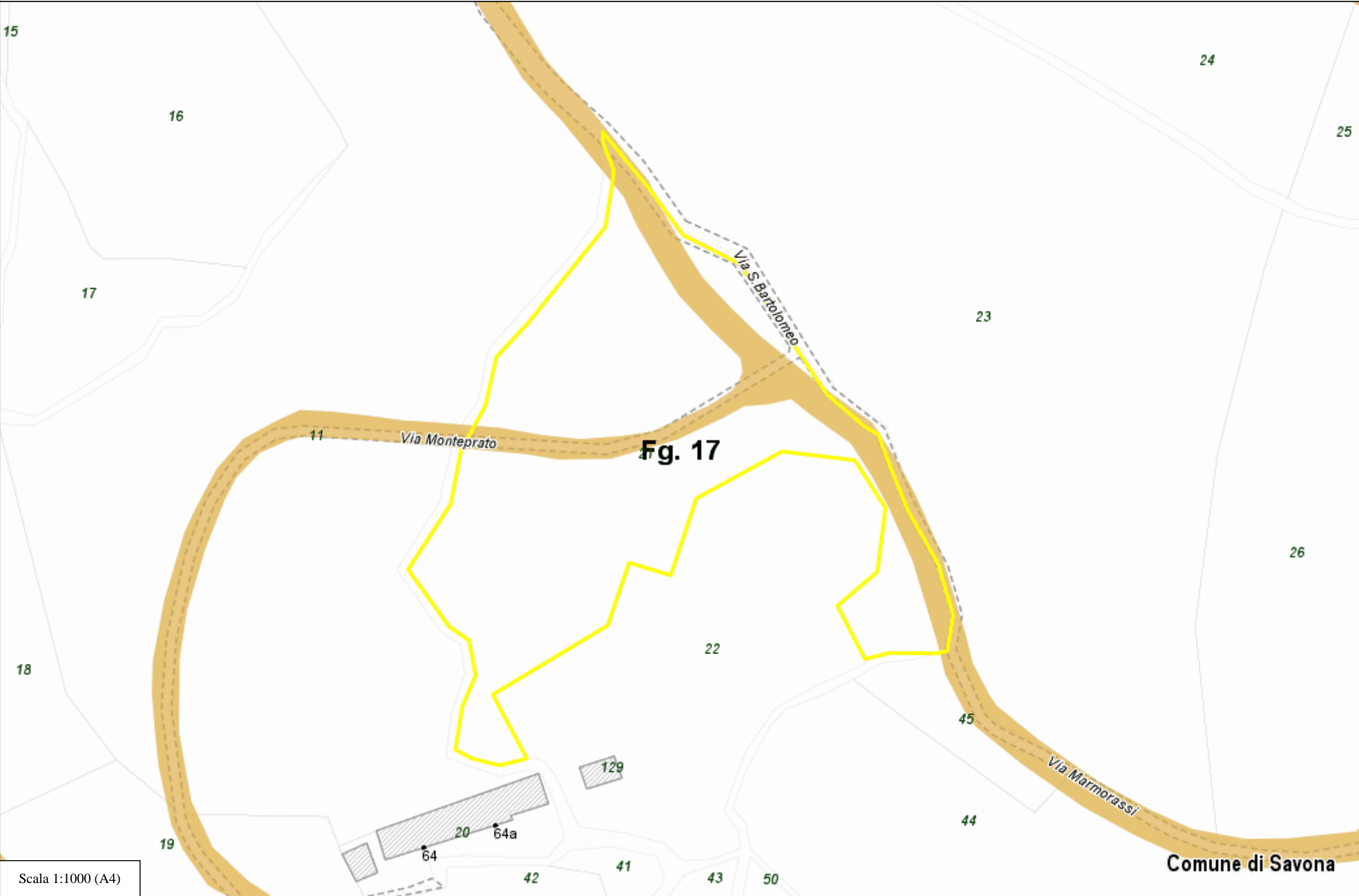
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | | |
|------------|-----|-------|
| Sez. Cens. | 405 | 50.7% |
| Sez. Cens. | 401 | 49.3% |

Sezioni elettorali

| | | |
|-------------|----|--------|
| Sez. Elett. | 32 | 100.0% |
|-------------|----|--------|

Pianificazione Territoriale



Foglio: 17 Mappale: 21
ORA MAPPALE 154

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|----------|---------------------------------|--------|
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 100.0% |
| Str. es. | Viabilità tradizionale | 17.5% |

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|--------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
| Bosco fitto | Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 | 36.5% |

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 100.0% |
|--------|-----------------------------------|--------|

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|-------|
| COL-ISS-MA | Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 87.8% |
| BAT-CO | Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento | 10.9% |
| BA-CO | Bosco di angiosperme - Consolidamento | 1.3% |

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | |
|----------------|-------|
| Sez. Cens. 405 | 60.8% |
| Sez. Cens. 401 | 39.2% |

Sezioni elettorali

| | |
|----------------|--------|
| Sez. Elett. 32 | 100.0% |
|----------------|--------|

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

Tni Tni - Territori non insediabili 100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog. Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 100.0%

Bosco fitto Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 0.5%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA Area Non Insediata - Mantenimento 100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-A Modificabilità tipo A 100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento 100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1 Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) 100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2 Extraurbana 100.0%

Zone amministrative del territorio

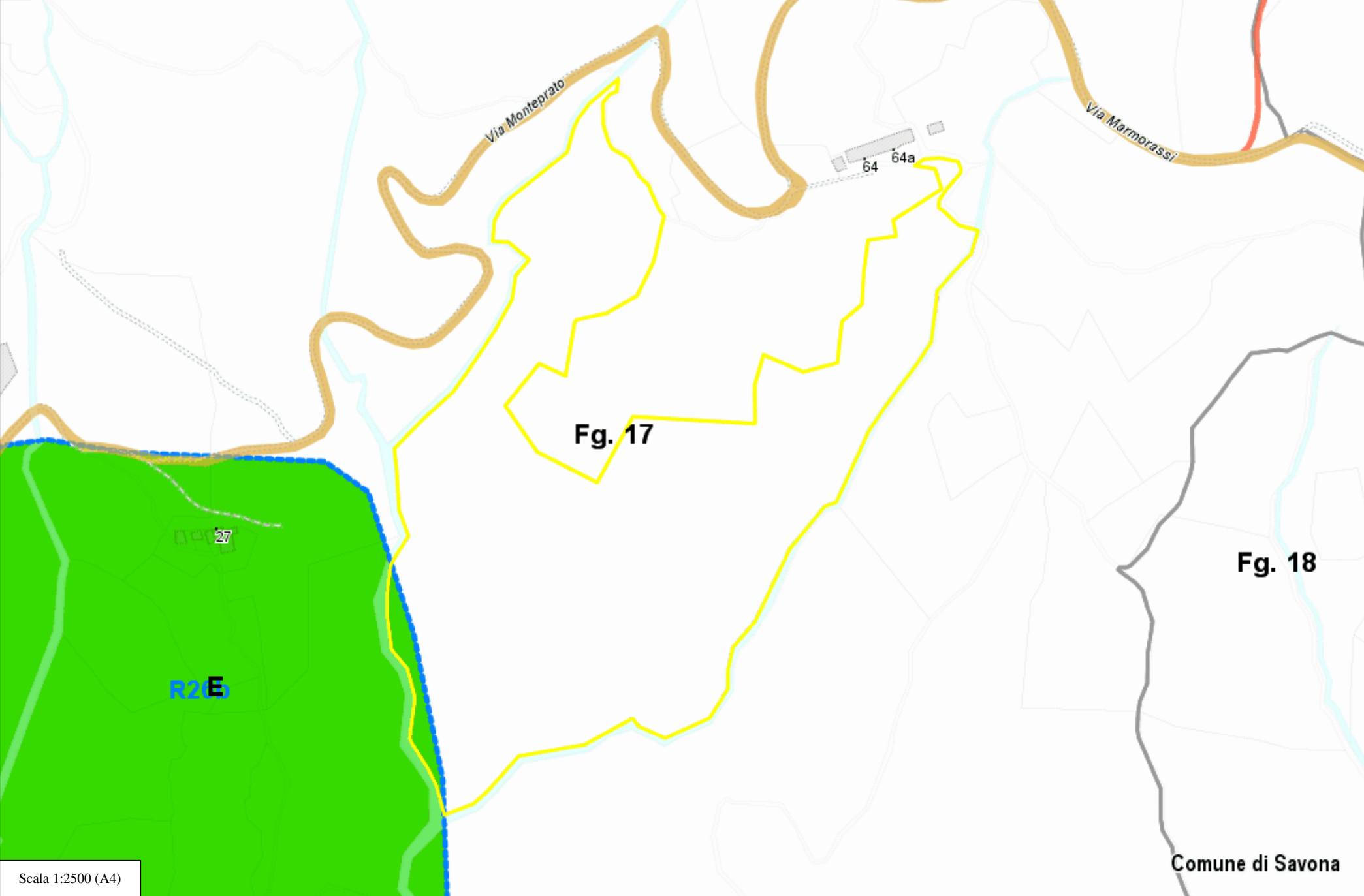
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens. 405 100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett. 32 100.0%

Pianificazione Territoriale



Foglio: 17 Mappale: 41

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|------|--|-------|
| R26b | R26b - Ambito di conservazione/riqualificazione: Ca' di Barbe' - Tozino | 2.1% |
| E | Sub-ambito E - Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto | 2.1% |
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 97.9% |

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|-----------------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
| Bosco fitto | Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 | 95.8% |
| Acq. pubbl. non vinc. | Acque pubbliche definite irrilevanti ai fini paesaggistici | 0.2% |

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|------------------------------------|-------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 97.9% |
| IS MA | Insediamento sparso - Mantenimento | 2.1% |

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|-------|
| BAT-CO | Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento | 97.2% |
| COL-ISS-MA | Culture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 2.8% |

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

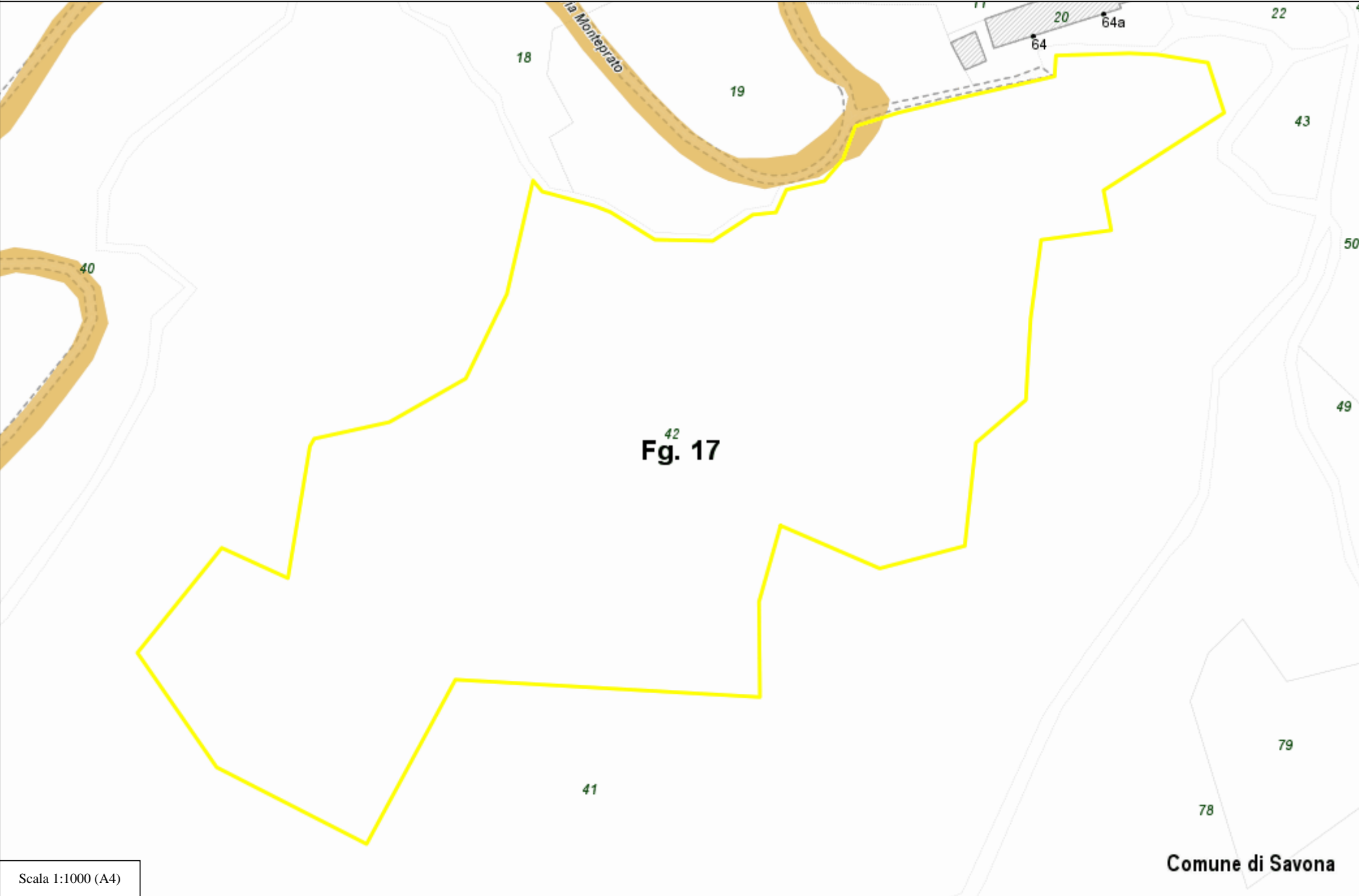
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | | |
|------------|-----|--------|
| Sez. Cens. | 405 | 100.0% |
|------------|-----|--------|

Sezioni elettorali

| | | |
|-------------|----|--------|
| Sez. Elett. | 32 | 100.0% |
|-------------|----|--------|

Pianificazione Territoriale



⁴²
Fg. 17

Scala 1:1000 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

| | | |
|----------|---------------------------------|--------|
| Tni | Tni - Territori non insediabili | 100.0% |
| Str. es. | Viabilità tradizionale | 0.2% |

Vincoli inseriti nel PUC

| | | |
|--------------|--|--------|
| Vinc. idrog. | Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 | 100.0% |
| Bosco fitto | Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993 | 64.7% |

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

| | | |
|--------|-----------------------------------|--------|
| ANI MA | Area Non Insediata - Mantenimento | 100.0% |
|--------|-----------------------------------|--------|

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------|-----------------------|--------|
| MO-A | Modificabilità tipo A | 100.0% |
|------|-----------------------|--------|

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

| | | |
|------------|--|-------|
| BAT-CO | Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento | 57.3% |
| COL-ISS-MA | Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento | 42.7% |

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

| | | |
|-----|---|--------|
| Pg1 | Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) | 100.0% |
|-----|---|--------|

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

| | | |
|----|-------------|--------|
| R2 | Extraurbana | 100.0% |
|----|-------------|--------|

Zone amministrative del territorio

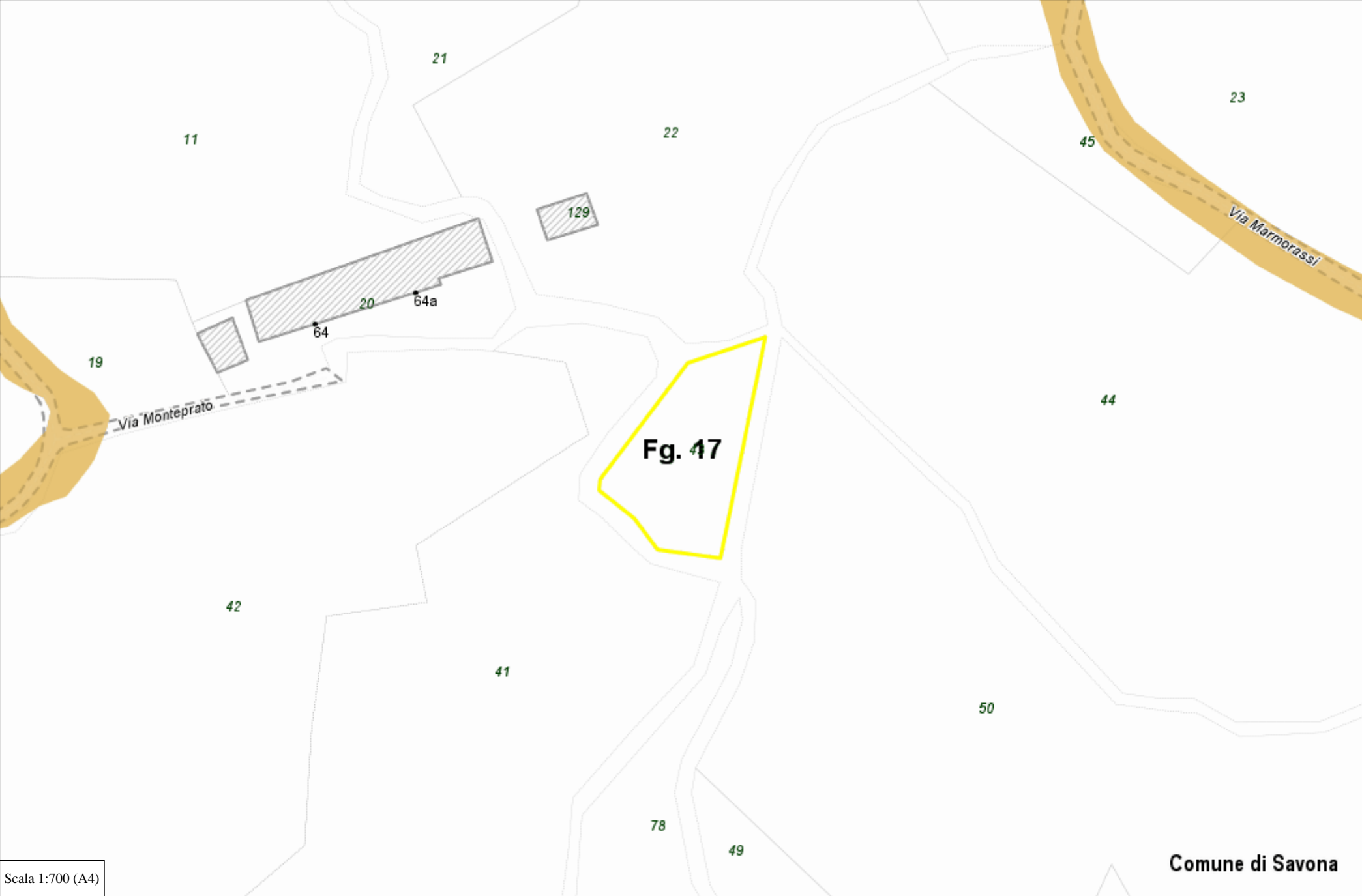
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

| | | |
|------------|-----|--------|
| Sez. Cens. | 405 | 100.0% |
|------------|-----|--------|

Sezioni elettorali

| | | |
|-------------|----|--------|
| Sez. Elett. | 32 | 100.0% |
|-------------|----|--------|

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Comune di Savona

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

Tni Tni - Territori non insediabili 100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog. Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923 100.0%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA Area Non Insediata - Mantenimento 100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-A Modificabilità tipo A 100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento 100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1 Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro) 100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2 Extraurbana 100.0%

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens. 405 100.0%

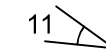
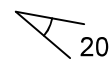
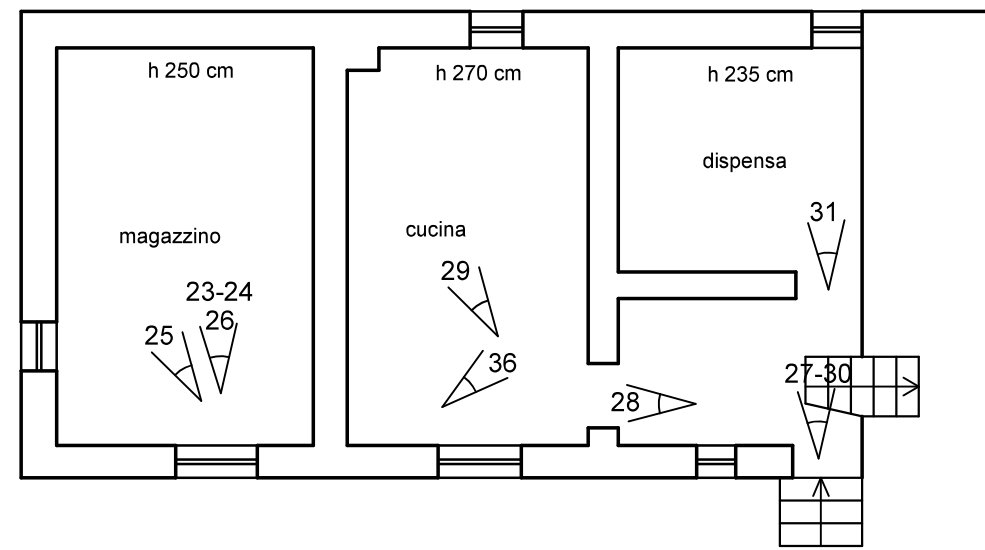
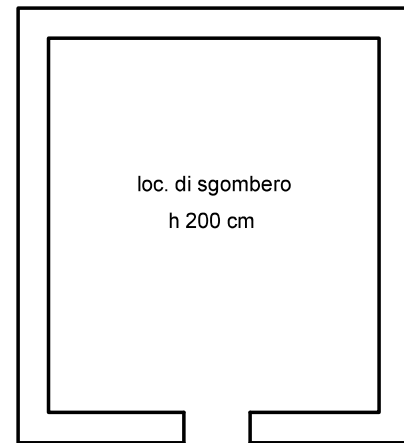
Sezioni elettorali

Sez. Elett. 32 100.0%

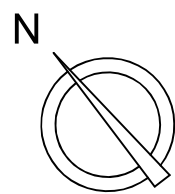
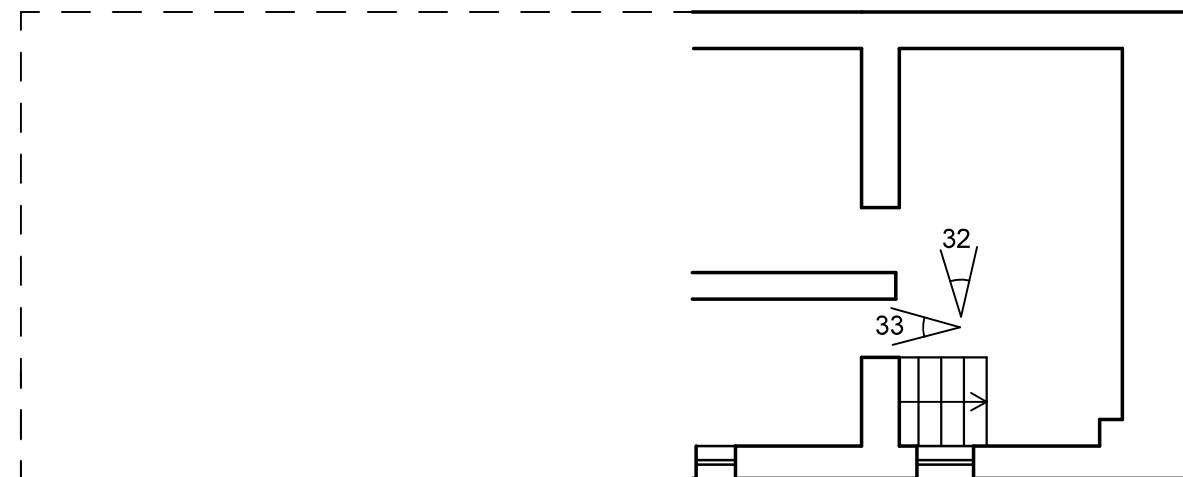
**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato C documentazione fotografica

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALIZAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:
Via Priocce 67

IDENTIFICAZIONE
CATATALE:
FOGLIO: 17
MAPPALI: 20
SUB: 1

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

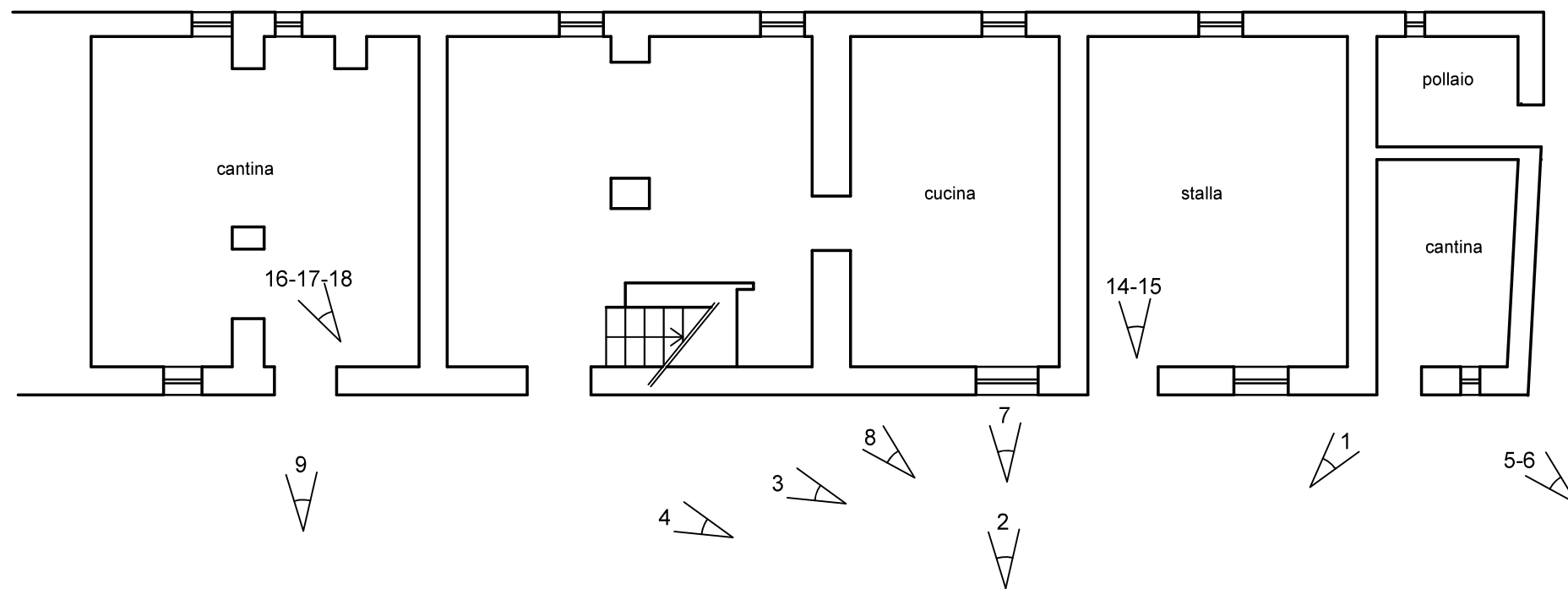
RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100
DATA: luglio 2021



PIANO TERRA



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona
REALIZAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:
Via Priocca 67

IDENTIFICAZIONE
CATATALE:
FOGLIO: 17
MAPPALI: 20
SUB: 2

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100
DATA: luglio 2021

2

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato D Schde V.A.M.

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2021)

REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)

| TIPI DI COLTURA | REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha) | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------|---|--|---|
| | Altare - Cairo Montenotte - Carcare - Cengio - Cosseria - Dego - Giuvalla - Mallare - Millesimo - Mioglia - Pallare - Piana Crixia - Piodio - Pontivrea - Roccavignale - Sassello - Stella - Urbe | Bardinetto - Bormida - Calice Ligure - Calizzano - Castelbianco - Castelvecchio di Rocca Barbena - Eri - Magliolo - Massimino - Murialdo - Nasino - Orco Feglino - Osiglia - Rialto | Varazze | Arnasco - Balestrino - Casanova Lerrone - Cisanò - sul Neva - Garlanda - Onzo - Ortovero - Stellanello - Testico - Toirano - Vendone - Zuccarello | Albisola Superiore - Albissola Marina - Bergoggi - Celle Ligure - Noli - Quiliano - Savona - Spotorno - Vado Ligure - Vezzi Portio | Alasio - Albenga - Andora - Boissano - Borghetto S. Spirito - Borgo Verezzi - Ceriale - Finale Ligure - Giustenice - Laigueglia - Loano - Pietra Ligure - Tovo S. Giacomo - Villanova d'Albenga |
| | N°1 | N°2 | N°3 | N°4 | N°5 | N°6 |
| SEMINATIVO | 9.890,91 | 8.904,64 | 14.899,75 | 10.509,44 | 14.900,47 | 14.019,34 |
| SEMINATIVO ARBORATO | 12.786,32 | 12.786,32 | 27.474,75 | 16.301,67 | 22.543,37 | 22.663,01 |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 17.612,01 | 17.330,22 | 37.598,83 | 23.626,86 | 28.883,70 | 51.174,53 |
| SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO | 21.683,91 | 21.683,91 | 39.537,37 | 28.531,46 | 33.307,84 | 53.367,72 |
| PRATO | 6.868,68 | 4.367,77 | 6.692,57 | 5.283,61 | 6.692,57 | 7.397,05 |
| PRATO ARBORATO | 7.397,05 | 6.622,11 | 7.326,58 | 6.498,83 | 7.379,43 | 7.555,56 |
| PRATO IRRIGUO | 10.919,44 | 8.453,76 | 9.051,20 | 10.743,33 | 8.892,63 | 11.426,68 |
| PRATO IRRIGUO ARBORATO | 11.976,18 | 9.580,93 | 10.092,30 | 12.680,64 | 9.892,79 | 11.623,93 |
| PASCOLO | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.408,96 | 2.515,00 | 1.408,96 |
| PASCOLO ARBORATO | 1.232,85 | 1.197,62 | 1.958,36 | 1.742,88 | 2.905,28 | 1.479,41 |
| PASCOLO CESPUGLIATO | 767,88 | 951,06 | 951,06 | 1.153,95 | 2.263,50 | 1.303,30 |
| ORTO | 23.071,74 | 23.071,74 | 76.429,49 | 31.546,99 | 76.429,49 | 76.429,49 |
| ORTO IRRIGUO | 31.701,63 | 31.701,63 | 224.030,15 | 140.208,83 | 224.030,15 | 224.030,15 |
| ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE | 0,00 | 44.325,93 | 222.948,96 | 150.724,48 | 222.948,96 | 265.415,43 |
| VIGNETO | 24.656,82 | 24.656,82 | 35.224,03 | 78.032,65 | 58.524,49 | 78.032,65 |
| FRUTTETO | 18.648,03 | 19.020,99 | 35.224,03 | 35.224,03 | 55.301,40 | 53.952,58 |
| FRUTTETO IRRIGUO | 21.838,90 | 21.838,90 | 66.538,18 | 81.578,86 | 128.667,40 | 160.834,26 |
| ULIVETO | 31.701,63 | 31.701,63 | 61.069,04 | 58.160,99 | 61.069,04 | 58.160,99 |
| ROSETO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 223.670,93 | 0,00 | 346.728,96 |
| NOCCIOLETO | 23.525,00 | 15.285,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CASTAGNETO DA FRUTTO | 4.203,63 | 4.967,92 | 3.504,79 | 3.092,96 | 3.504,80 | 2.905,97 |
| CANNETO | 9.452,30 | 8.861,54 | 10.567,21 | 8.453,76 | 10.567,21 | 10.567,21 |
| BOSCO DI ALTO FUSTO | 3.732,79 | 3.732,79 | 3.732,78 | 3.732,78 | 3.732,79 | 3.732,79 |
| BOSCO CEDUO | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 |
| BOSCO MISTO | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 | 3.505,57 |
| PALMETO-FRONDA ORNAMENTALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 271.122,76 | 271.122,76 | 271.122,76 |
| AGRUMETO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128.458,12 | 128.458,12 | 171.277,50 |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.127,17 | 1.127,17 |
| INCOLTO STERILE | 704,49 | 729,14 | 704,49 | 704,49 | 704,49 | 704,49 |

ANNOTAZIONI

Per la Regione Agraria n.2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE" deve intendersi "ORTO A COLTURA FLOREALE"

(*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata

(**) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%

I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2021

IL SEGRETARIO
(M. Cannavacciuolo)

IL PRESIDENTE
(L. Sella)