



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 27 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 14/05/2026

OGGETTO: Terreno concesso in comodato al Comune di Savona, presso Villa Pizzardi, Via Nizza, Savona.

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di maggio alle ore 16,30 in Savona, nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni, approvato con deliberazione n. 64 16/12/2025;

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria dell'area di Via Nizza, nn. 17 e 19, denominata "Villa Pizzardi", Savona;
- che il Comune di Savona ha chiesto più volte negli scorsi anni, a far data dall'anno 2005, in comodato d'uso l'area in argomento;
- che in ultimo, con deliberazione n. 49 del 12/12/2024 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso a favore del Comune di Savona dell'area in oggetto avente scadenza il 30/11/2025.

Preso atto che attualmente l'area è ancora nella disponibilità e nell'utilizzo del Comune di Savona.

Ravvisata la manifestazione di interesse da parte del Comune nella prosecuzione del comodato d'uso in argomento;

Ritenuto di poter stipulare un nuovo accordo temporaneo di comodato d'uso a titolo gratuito per l'area sterrata di Villa Pizzardi sita in Savona in fregio a Via Nizza nn. 17 e 19, censita al foglio 74, mappale n. 42;

Tenuto conto:

- che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico qualsiasi onere accessorio al riguardo, nessuno escluso, quale custodia, idonea copertura assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni a persone e cose, eventuali utenze a servizio, pulizia, derattizzazione, ecc;
- che il suo utilizzo non dovrà avere fini di lucro;

Ritenuto comunque di poter accogliere tale richiesta, a condizione che il Comune provveda prima della stipula dell'atto di comodato ad adempiere a quanto sopra evidenziato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di aderire alla richiesta del Comune di Savona, relativa alla concessione dell'area adiacente "Villa Pizzardi", sita in Savona Via Nizza, nn. 17 e 19 e censita al foglio 74, mappale 42;
- 2) di prendere atto che tale area sarà affidata allo stesso Comune di Savona mediante atto di comodato, in uso temporaneo e gratuito fino al 31 dicembre 2026; alla scadenza l'area dovrà essere riconsegnata in buono stato, libera e sgombera da persone e/o cose;
- 3) di ribadire che il terreno in questione potrà essere utilizzato senza fini di lucro;
- 4) di stabilire che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico tutti gli oneri accessori e le spese di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l'impegno ad eseguire la totale e periodica pulizia dell'area comprendente lo sfalcio dell'erba, il taglio delle sterpaglie, l'eliminazione dei rampicanti cresciuti sulla rete di confine, sul cancello ed in generale sui muri di cinta, la pulizia del giardinetto interno alla villa, con trasporto alla discarica autorizzata dei residui vegetali e rifiuti e materiali di qualunque altro genere depositati e/o abbandonati. Inoltre il Comune vigilerà che sull'area non vengano abbandonati e/o depositati materiali e provvederà eventualmente con sollecitudine al loro smaltimento.
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 8 GIUGNO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 8 GIUGNO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 8 GIUGNO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
