

Copia



**Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S.
di Misericordia
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti"
CUP C34H22000270006

Determinazione n° 27 del 4 maggio 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A-Savona, finalizzato alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"
Approvazione variante progettuale.

**CUP C34H22000270006
CIG B375D88FD7**

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 “Nomina del Direttore”;

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNR;

Richiamati altresì:

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda.

Premesso

- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 la Geom. Aurora Dealexandris, preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, veniva nominata RUP dell'intervento;

Richiamate le determinazioni:

- n. 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- n. 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l'affidamento dell'incarico allo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l. con sede a (omissis);

Considerato che

- in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;
- in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 dell'11 luglio 2024 si approvavano i due livelli di progettazione dell'intervento per un importo a base di gara: €. 963.871,27 di cui €. 89.592,36 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e di avvalersi del Comune di Savona in qualità di stazione appaltate qualificata disponendo che i costi previsti siano posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
- che il Comune di Savona, a seguito della gara esperita, ha disposto, con determinazioni dirigenziali n. 5120 del 20/11/2024 e n. 5285 del 28/11/2024, l'aggiudicazione definitiva degli interventi per un importo di € 746.350,68 all'impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in (omissis)
- che in data 17 dicembre 2024, nelle more della stipula del contratto, è stata disposta ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 23 gennaio 2025 - N. Rep. 132/2025 - è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 17 dicembre 2024 ed il termine lavori era fissato per il giorno 17 dicembre 2025;
- che con determinazione n. 30 del 3 settembre 2025 è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori;
- che con determinazione n.1 del 13 gennaio 2026 sono stati approvati il 2° e 3° stato di avanzamento dei lavori.
- che con determinazione n. 5 del 22 gennaio 2026 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- che sono state concesse, con determinazioni n. 47/2025, 8/2026 e 22/2026 proroghe per l'ultimazione dei lavori fino al 3 giugno 2026;

Constatata la necessità di adeguamento, rispetto al progetto originario;

Esaminato il progetto aggiornato trasmesso dai progettisti e da inoltrare al Comune di Savona come SCIA di variante che riporta tra le altre opere le seguenti modifiche principali:

- verrà ripristinata e mantenuta la scala laterale ad ovest per consentire un'agevole accesso ai locali tecnici dal piano rialzato dell'edificio;
- la scala d'ingresso prospiciente via Nizza è oggetto di una rotazione di 90 gradi, questa modifica progettuale è stata dettata dalla necessità di salvaguardare l'integrità del muro di contenimento esistente sulla strada, evitando così onerosi e complessi interventi di consolidamento strutturale dello stesso;

- ridefinizione delle caratteristiche dell'impianto ascensore previsto a progetto per adattarlo alle esigenze di tipo edile e strutturale che si sono manifestate nel corso dei lavori in seguito alle operazioni di scavo e demolizione necessarie per la realizzazione del nuovo vano corsa.

Visto altresì

- il progetto di variante acquisito agli atti dell'Azienda prot. n.1142 e 1157/2026;
- la dichiarazione del Direttore dei lavori prot.1160/2026 che certifica:
 - o che la variante è necessaria per circostanze impreviste ed imprevedibili;
 - o gli interventi oggetto di variante risultano indispensabili per la corretta esecuzione dell'opera;
 - o la variante non altera l'impostazione sostanziale del progetto né i requisiti di ammissibilità PNRR e non compromette milestone o target;
 - o che le modifiche della variante non comportano ulteriori spese e quindi il quadro economico risulta invariato;
 - o non comporta scostamento dei tempi di esecuzione previsti;
- il relativo verbale di validazione del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto di approvare la variante progettuale in parola, e di procedere quindi alla presentazione della pratica di SCIA in variante presso il Comune di Savona in quanto tecnicamente motivata, compatibile con l'intervento finanziato e priva di maggiori oneri economici per la stazione appaltante.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, la variante progettuale relativa all'intervento "PNRR M5C2 I.1.1.2 – Ristrutturazione dell'immobile sito in Savona, Via Nizza 10A e trasformazione dello stesso in sei alloggi per soggetti non autosufficienti", come descritta negli elaborati tecnici di cui al prot. n. n.1142 e 1157/2026;
3. di procedere quindi alla presentazione della pratica di SCIA in variante presso il Comune di Savona;
4. di dare atto che la variante è senza aumento della spesa complessiva, non comporta maggiori oneri per la stazione appaltante e lascia invariato il quadro economico dell'intervento;

5. 4. di dare atto che restano ferme, salvo quanto espressamente modificato dagli elaborati di variante, tutte le altre previsioni del progetto approvato, del contratto d'appalto e dei relativi documenti tecnici e amministrativi;
6. di demandare al Direttore dei Lavori i conseguenti adempimenti tecnici, contabili e di cantiere, nonché l'aggiornamento degli elaborati esecutivi, della contabilità e, ove occorra, della documentazione inerente la sicurezza;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Lavori, al progettista, al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, all'impresa appaltatrice e ai competenti uffici dell'Ente per quanto di rispettiva competenza;
8. di dare atto che il termine lavori resta fissato per il giorno 3 giugno 2026 come da cronoprogramma;
9. di dare atto che la presente, ai fini della pubblicità legale, sarà pubblicata sull'albo pretorio online e, ai fini della trasparenza, nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013;
10. di trasmettere, il presente atto e la documentazione, al Comune di Savona per l'aggiornamento delle piattaforme di rendicontazione e monitoraggio PNRR

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 4 MAGGIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 4 MAGGIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 27 del 4 maggio 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
