



**Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S.
di Misericordia
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti"
CUP C34H22000270006

Determinazione n° 30 del 28 maggio 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A-Savona, finalizzati alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"

4° Stato di avanzamento dei lavori

**CUP C34H22000270006
CIG B375D88FD7**

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 “Nomina del Direttore”;

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNR

Richiamati altresì:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Premesso

- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l’Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 la Geom. Aurora Dealexandris, preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, veniva nominata RUP dell’intervento;

Richiamate le determinazioni:

- n. 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- n. 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l’affidamento dell’incarico allo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l. con sede a (omissis);

Considerato che:

- in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;
- in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 dell'11 luglio 2024 si approvavano i due livelli di progettazione dell'intervento per un importo a base di gara: €. 963.871,27 di cui €. 89.592,36 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e di avvalersi del Comune di Savona in qualità di stazione appaltate qualificata disponendo che i costi previsti siano posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
- che il Comune di Savona, a seguito della gara esperita, ha disposto, con determinazioni dirigenziali n. 5120 del 20/11/2024 e n. 5285 del 28/11/2024, l'aggiudicazione definitiva degli interventi per un importo di € 746.350,68 all'impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in (omissis)
- che in data 17 dicembre 2024, nelle more della stipula del contratto, è stata disposta ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 23 gennaio 2025 - N. Rep. 132/2025 - è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che con determinazione n. 11 del 5 marzo 2025 è stata liquidata, alla ditta appaltatrice, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad €. 149.270,14 oltre IVA,
- che con determinazioni:
 - n. 30 del 3 settembre 2025 è stata approvato il 1° SAL dei lavori;
 - n. 1 del 13 gennaio 2026 si approvavano il 2° e il 3° SAL dei lavori;
 - n. 5 del 22 gennaio 2026 è stata approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera;
- n. 18 del 17 marzo 2026 con la quale si sospendeva, in via cautelativa una quota del 2 e 3° SAL a causa di un subappaltatore risultato con Durc non regolare.
- n. 28 del 12 maggio 2026 si approvava lo svincolo e liquidazione delle quote trattenute stante il rilascio da parte degli enti competenti il certificato di regolarità contributiva del subappaltatore;

Vista la documentazione relativa al 4° SAL (Stato avanzamento lavori) trasmessa dalla Direzione dei Lavori con nota prot. n. 1429/2026;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, ha esaminato e riscontrato la regolarità della stessa;

Preso atto che l'impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l ha effettuato lavori per un importo totale, IVA esclusa, di € 787.276,55 (di cui €. 96.582,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che,

depurati del ribasso d'asta, risultano ammontare ad € 615.431,85 di cui € 96.582,40 per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

Riscontrato che la cifra contabilizzata è superiore alla quota stabilita all'art. 25 del capitolato speciale di appalto per l'emissione del suddetto SAL;

Visto il relativo certificato di pagamento da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratte: le ritenute di legge, il recupero della quota dell'anticipazione ed i certificati di pagamento n. 1 e 2 ammonta ad € 133.259,05 oltre I.V.A.;

Vista la relazione della Direzione Lavori, ricevuta agli atti al Prot. 1418 del 26 maggio 2026 resa a riscontro della richiesta dell'Azienda prot. n. 1304 e conservata agli atti, relativa ai difetti riscontrati sulle lavorazioni della facciata dell'edificio di Via Nizza 10A;

Preso atto che, dalla predetta relazione, risulta che alcuni lavori eseguiti sulla facciata sono ritenuti dalla Direzione Lavori non eseguiti a regola d'arte;

Considerato che, secondo quanto riportato dalla Direzione Lavori, l'impresa appaltatrice ELETTRICO 2000 TLC S.r.l., ha concordato con le posizioni assunte da RUP e Direzione Lavori e ha quindi trasmesso un nuovo contratto di subaffido per l'esecuzione delle lavorazioni di sistemazione del cappotto esistente di cui il RUP ha trasmesso la relativa presa d'atto;

Rilevato che, nella medesima relazione, la Direzione Lavori quantifica la parte non regolare nella misura del 30% del totale dell'opera, indica in € 21.000,00 la quota di lavorazioni di facciata ritenuta regolare e liquidabile secondo computo, e stima in € 12.500,00 il costo del ripristino da trattenere in quanto non riconoscibile allo stato oppure subordinato a previo ripristino;

Ritenuto, che, al fine di non alterare l'avanzamento contabile dell'intervento e non pregiudicare la gestione del 4° SAL, appare proporzionato approvare la contabilità relativa al 4° SAL, disponendo tuttavia la liquidazione solo parziale del relativo certificato di pagamento;

Ritenuto, pertanto, necessario sospendere in via cautelativa la liquidazione della somma di € 12.500,00 oltre IVA, quale quota a garanzia dell'effettiva esecuzione dei ripristini e della successiva verifica di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori e del RUP;

Precisato che la sospensione cautelativa della predetta quota non costituisce accettazione delle lavorazioni difettose né rinuncia ad azioni, contestazioni, penali, richieste risarcitorie, escussione di garanzie o ulteriori misure previste dal contratto e dalla normativa vigente, ove ne ricorrano i presupposti;

Considerato che l'impresa appaltatrice risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziale e assicurativi in favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come da Durc On Line prot. INAIL_ 52728553 valido fino al 5/06/2026.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
2. di riconoscere, come previsto dal protocollo d'intesa con il Comune di Savona in data 19 gennaio 2024, che i costi previsti sono posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
3. di approvare, per i motivi precisati in narrativa, la contabilità relativa al quarto stato di avanzamento dei lavori, conservata agli atti, compreso il relativo certificato di pagamento dal quale risulta l'attuale credito netto dell'impresa pari ad € 133.259,05 oltre IVA;
4. di disporre, per le motivazioni espresse in narrativa, la sospensione cautelativa della liquidazione della quota di € 12.500,00 oltre IVA, pari ad € 13.750,00 IVA compresa, quale quota a garanzia dell'effettiva esecuzione a regola d'arte dei ripristini della facciata e della relativa attestazione da parte della Direzione Lavori e del RUP;
5. di procedere, conseguentemente, alla liquidazione parziale del certificato di pagamento relativo al 4° SAL per la sola somma di € 120.759,05 oltre IVA al 10%, pari a complessivi € 132.834,96, in favore dell'impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in (omissis), a seguito dell'emissione della relativa fattura;
6. di dare atto che la quota sospesa pari ad € 12.500,00 oltre IVA potrà essere svincolata e liquidata con successivo provvedimento, solo previa acquisizione di formale attestazione della Direzione Lavori e del RUP circa l'avvenuta esecuzione dei ripristini a regola d'arte e la piena eliminazione delle difformità riscontrate;
7. di riservarsi, in caso di mancata o non corretta esecuzione dei ripristini, l'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dal contratto, dal capitolato e dalla normativa vigente, ivi compresa l'imputazione dei costi necessari, la contestazione degli inadempimenti, l'eventuale applicazione di penali e l'escussione delle garanzie ove ne ricorrano i presupposti;
8. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'appaltatore, con nota assunta al prot. n. 417 del 3/03/2025, ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato;
9. di dare atto che il codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: B375D88FD7
10. di dare atto che la presente, ai fini della pubblicità legale, sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e, ai fini della trasparenza, nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013;

11. di trasmettere il presente atto, al Comune di Savona per gli adempimenti conseguenti e per ottenere il trasferimento dei relativi finanziamenti;

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 29 MAGGIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 MAGGIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 29 MAGGIO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 30 del 28 maggio 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
