

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1) AGGIORNAMENTO 2026

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1 383 714,00	694 000,00	0,00	2 077 714,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo		0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	550 000,00	195 000,00	195 000,00	940 000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia*	600 000,00	1 300 000,00	5 366 000,00	7 266 000,00
Totali	2 533 714,00	2 189 000,00	5 561 000,00	10 283 714,00

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

* Proventi ricavati da vendita di immobili o contrazione di mutuo

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
///	///	///	Tabella B.1	Tabella B.2	///	///	///	///	///	///	Tabella B.3	///	Tabella B.4	///	Tabella B.5	///	///	///
						somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata

(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D
- Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella
B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi	
<i>Descrizione dell'opera</i>	
dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
tutti i requisiti del capitolato	si/no
tutti i requisiti dell'ultimo	si/no
<i>Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di</i>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<i>Tipologia copertura finanziaria</i>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
///	///	///	///	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
AGGIORNAMENTO 2026
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato			
																						Importo	Tipologia		
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
L80004470094-2024-00001	1	#	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-04	Manutenzioni agli immobili di proprietà e/o mantenuti dall'Azienda 2024 - 2026	massima	195 000,00				566 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2024-00002	2	#	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-04	Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona	massima	355 000,00				355 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2024-00003	3	#	2027	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di „Via Nizza 5 e 7 e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	media	350 000,00		766 000,00		1 136 700,00						
L0004470094-2024-00004	4	C34H220002700 26	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di „Via Nizza 10 A e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	massima	983 714,00				1 371 348,74						
L80004470094-2006-00005	5	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - vano scale edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media			300 000,00		300 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2018-00006	6	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-07	Intervento di adeguamento e redistribuzione interna, installazione di impianto elevatore e manutenzione straordinaria tetto e facciate fabbricato denominato Locanda di Via Al Santuario, 133 - Savona	media			800 000,00	1 000 000,00	1 800 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2006-00006	7	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - facciate - edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media			450 000,00		450 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2006-00007	8	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - riscaldamento completo dell'impianto di riscaldamento ed acqua sanitaria - edificio C.so Ricci, 24A - Savona	media			380 000,00		380 000,00	#	#	#	#	#	
L80004470094-2006-00008	9	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	026	00905 6	ITC32	03	03-01	Ristrutturazione del fabbricato esistente e realizzazione di nuova struttura presso l'area denominata Villa Pizzardi - Via Nizza, 19 - Savona	minima	1 000 000,00		4 500 000,00	5 500 000,00	#	#	#	#	#		

L80004470094-2009-00099	10	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-03	Risanamento conservativo immobile Via Cimavalle 2 e 4 Santuario	media			400 000,00	800 000,00	1 200 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2008-00011	11	#	2028	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione alloggio sito in Via alla Stazione 2/A	minima			150 000,00	150 000,00	300 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2008-00012	12	#	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Risparmio conservativo allo facciate, consolidamento statico e ristrutturazioni interna dell'edificio di Via Montebello, 1 - Santuario	minima			500 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2026-00013	13	#	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Intervento di efficientamento energetico Residenza Santuario Assolentale, Piazza del Santuario, 4 - Savona	massima	600 000,00	600 000,00	600 000,00		1 800 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2026-00014	14	#	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Manutenzioni agli immobili di proprietà sito mantovani all'Azienda 2027 - 2029	media		195 000,00	195 000,00	195 000,00	685 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2026-00015	15	#	2027	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Intervento di manutenzione della copertura del fabbricato e opere varie di Piazza del Santuario, 2 - Savona	media		350 000,00			350 000,00	#	#	#	#	#
L80004470094-2026-00016	16	354E25000030002	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Intervento di efficientamento energetico RSA Nocelli - via Alta Stazione, 2 Savona	massima	400 000,00	694 000,00			1,294,000,00	#	#	#	#	1

Nota

(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12

(8) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impianti)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento		Aurora Dealexandris		
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf DLXRR6A63A61H80P		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1 383 714,00	694 000,00		
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	690 000,00	195 000,00	195 000,00	195 000,00
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del D. L. 31/01/1990 convertito dalla L. 403/1990				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia	690 000,00	1 300 000,00	5 366 000,00	7 460 000,00

6. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 10

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

(1) breve descrizione dei motivi