



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N.32 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 18/06/2026

OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio e similari, sito in Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, Savona.

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di giugno alle ore 16,30 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio		A
Consigliere	Serena Pastorino		A
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008;
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni, approvato con deliberazione n. 64 16/12/2025;

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio e similari, sito in Savona Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7 è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, rispettivamente al canone mensile base di € 2.500,00, prevedendo lo scomputo dei lavori di ristrutturazione quantificati dal settore tecnico in euro 85.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

Considerato:

- che si è provveduto, come da Regolamento Aziendale ed ai sensi della deliberazione n. 18 del 16 aprile 2026, ad indire un ulteriore esperimento di gara di licitazione privata per la locazione di cui sopra, confermando il canone mensile di € 2.500,00 prevedendo lo scomputo dei lavori di ristrutturazione quantificati dal settore tecnico in euro 85.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso ufficio e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile ad uso ufficio e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7 piano quarto sup. mq. 428,00 c.a., mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 07 LUGLIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 07 LUGLIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 07 LUGLIO 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI