

Copia



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 34 del 12 giugno 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e affidamento, a seguito di RDO MEPA, del servizio tecnico per la redazione del PFTE e della documentazione necessaria all'ottenimento del permesso di costruire convenzionato relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell'edificio sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r,.

CIG BBFEB1A628

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora applicabili;
- la legge 6/11/2012 n. 190 in materia di prevenzione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i., recante il Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 15, 17, 18, 41, 49, 50, 52, 53 e 100 del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabili;
- l’Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 in materia di attività e compiti del RUP;
- l’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 in materia di quadro esigenziale, Documento di Indirizzo alla Progettazione e livelli progettuali;
- l’Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 e il D.M. 17/06/2016, per quanto applicabili alla determinazione del corrispettivo dei servizi di architettura e ingegneria;
- il D.P.R. 445/2000 in materia di dichiarazioni sostitutive;
- la L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;

- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.
- l’affidamento relativo all’incarico di elevata qualificazione quale Responsabile del Settore Tecnico alla Geom. Aurora Dealexandris.

Premesso che l’Azienda è proprietaria dello stabile sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, utilizzato sino al 2022 come asilo denominato “Il Paguro”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 19 marzo 2026, avente ad oggetto “approvazione ipotesi di intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell’edificio di Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, Savona”;

Dato atto che con la suddetta deliberazione il Consiglio di Amministrazione;

- ha preso atto dell’interruzione, concordata con il professionista, del precedente incarico affidato con determinazione n. 30 del 7 novembre 2023, tenendo conto delle prestazioni già eseguite riguardanti i rilievi strumentali e le verifiche urbanistiche disposte;
- ha approvato l’ipotesi di progetto per la realizzazione di un edificio residenziale sul sito del fabbricato di Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, mediante demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico ex art. 7 L.R. 49/2009, in distretto TR7 di PUC;
- ha dato mandato agli uffici di procedere al nuovo affidamento di un incarico parziale, riguardante la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e quanto necessario all’ottenimento del titolo edilizio, permesso di costruire convenzionato, al momento non esteso ulteriormente, procedendo all’affidamento diretto all’Arch. Ezio Ravera di Savona.

Considerato che il nuovo programma dell’Amministrazione comporta una diversa impostazione tecnica ed amministrativa rispetto al precedente incarico, essendo finalizzato, in questa fase, alla verifica e definizione della fattibilità tecnico-economica, urbanistico-edilizia e amministrativa dell’intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e cambio d’uso in residenziale;

Considerato che il RUP ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell’Allegato I.7, recante il quadro esigenziale, gli obiettivi dell’Amministrazione, le prestazioni richieste, gli elaborati da produrre, i requisiti prestazionali, i tempi e le condizioni operative del servizio tecnico da affidare;

Dato atto che il DIP individua quale prestazione da affidare la redazione degli elaborati progettuali necessari per l’ottenimento del permesso di costruire convenzionato, con riferimento all’intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell’edificio sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, già asilo “Il Paguro”;

Dato atto che il DIP prevede, quale importo presunto dei lavori, l'importo complessivo di euro 2.750.000,00, di cui euro 1.650.000,00 per opere architettoniche, euro 550.000,00 per opere strutturali ed euro 550.000,00 per opere impiantistiche;

Precisato che l'incarico non si estende automaticamente alle successive fasi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo o ulteriori prestazioni, che potranno essere eventualmente affidate solo con separato e formale provvedimento;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato altresì l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato:

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'affidamento in oggetto, per natura, importo e caratteristiche, non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- che il servizio tecnico è stato acquisito mediante procedura RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, al fine di garantire tracciabilità, digitalizzazione e formalizzazione dell'offerta dell'operatore economico individuato;
- che, trattandosi di importo superiore a euro 40.000,00, è stato richiesto/acquisito il DGUE digitale dell'operatore economico, unitamente alle dichiarazioni amministrative e alla documentazione necessaria per le verifiche di legge;

Esaminata:

- la documentazione tecnica ed amministrativa redatta dal Settore Tecnico, composta dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), lettera di invito, disciplinare d'incarico, modelli di dichiarazione, modello di offerta economica e documentazione relativa ai professionisti specialisti;

- la procedura di affidamento diretto svolta con RDO n. 6356301 sul MEPA, secondo le istruzioni contenute all'interno del Disciplinare Telematico del portale Acquisti in Rete PA, con l'Arch. Ezio Ravera di Savona, individuato in coerenza con il mandato espresso dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 19 marzo 2026;
- l'offerta economica presentata dall'Arch. Ezio Ravera sulla piattaforma MEPA, pari ad euro 42.143,21 oltre contributo previdenziale nella misura di legge ed IVA, per complessivi euro 53.471,30;

Dato atto che è stato acquisito il CIG n. BBFEB1A628;

Considerato che l'offerta presentata è ritenuta congrua e conveniente per l'Azienda, avuto riguardo alla natura intellettuale del servizio, alla complessità del compendio immobiliare, alla tipologia delle prestazioni richieste, al livello progettuale da conseguire e alla necessità di assicurare celerità e continuità dell'istruttoria tecnica;

Considerato che la scelta dell'Arch. Ezio Ravera è coerente con il mandato espresso dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 19 marzo 2026;

Dato atto che il professionista ha già svolto, nell'ambito del precedente incarico poi interrotto per mutamento del programma dell'Amministrazione, attività conoscitive e istruttorie sul medesimo compendio, tra cui rilievi strumentali e verifiche urbanistiche, che costituiscono base utile per lo sviluppo della nuova ipotesi progettuale;

Precisato che il nuovo affidamento non costituisce mera prosecuzione automatica dell'originario incarico, ma discende da un diverso programma dell'Amministrazione, approvato dal CdA, ed ha oggetto limitato alla redazione del PFTE e della documentazione per l'ottenimento del titolo edilizio, senza estensione automatica alle successive fasi progettuali ed esecutive;

Ritenuto che, ai fini dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'individuazione del medesimo professionista risulta specificamente motivata dalla peculiarità dell'intervento, dalla stretta connessione tra le prestazioni conoscitive già rese e quelle da affidare, dall'esigenza di evitare duplicazioni di rilievi, verifiche e costi, dalla necessità di ridurre i tempi istruttori e dall'interesse pubblico alla celere definizione della fattibilità tecnico-economica e urbanistico-edilizia;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del DIP, all'approvazione dell'offerta MEPA e all'affidamento del servizio tecnico in oggetto all'Arch. Ezio Ravera e nominare per l'incarico di RUP la Geom. Aurora Dealexandris;

DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell'edificio sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di nominare per l'incarico di RUP la geom. Aurora Dealexandris;
4. di acquisire le predette prestazioni, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto, effettuato attraverso procedura telematica RDO sul MEPA;
5. di approvare la documentazione della procedura MEPA, composta da lettera di invito, disciplinare d'incarico, modello di offerta economica, dichiarazioni, DGUE, informativa/dichiarazioni professionisti specialisti e relativi allegati, conservata agli atti del fascicolo;
6. di dare atto che sulla piattaforma MEPA è stata svolta la RDO n. 6356301 per l'acquisizione dell'offerta relativa al servizio tecnico in oggetto;
7. di approvare l'offerta economica presentata dall'Arch. Ezio Ravera sulla piattaforma MEPA, pari ad euro 42.143,21 oltre contributo previdenziale nella misura di legge ed IVA se dovuta, per complessivi euro 53.471,30
8. di affidare all'Arch. Ezio Ravera, con studio in omissis il servizio tecnico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e della documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'ottenimento del titolo edilizio / permesso di costruire convenzionato per l'intervento di demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico dell'edificio sito in Savona, Via Nizza 5, 7, 13r, 15r, 17r;
9. di dare atto che il servizio affidato è limitato alle prestazioni indicate nel DIP, nella lettera di invito, nel disciplinare d'incarico e nell'offerta presentata, con esclusione di ogni estensione automatica alle successive fasi di progettazione;
10. di dare atto che la scelta dell'operatore economico è motivata, oltre che dal mandato espresso nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 19 marzo 2026, dalla continuità tecnica con le attività conoscitive già svolte sul medesimo compendio, dalla necessità di evitare duplicazioni di rilievi, verifiche e costi, dalla qualità delle prestazioni già acquisite e dall'esigenza di conseguire tempestivamente il livello progettuale necessario per le successive determinazioni dell'Amministrazione;
11. di dare atto che è stato acquisito il CIG n. BBFEB1A628;

12. di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante stipula sulla piattaforma MEPA e sottoscrizione del disciplinare d'incarico, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che l'esecuzione del servizio decorrerà dalla stipula MEPA, secondo i termini e le condizioni indicati nel DIP, nella lettera di invito e nel disciplinare d'incarico;
14. di dare atto che, in relazione alla garanzia definitiva, si dispone di non richiederla ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura intellettuale del servizio, dell'importo dell'affidamento, dell'affidabilità dell'operatore economico e della previsione di pagamento subordinato alla verifica delle prestazioni;
15. di dare atto che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dovrà garantire il rispetto dei medesimi obblighi anche nei rapporti con professionisti specialisti, consulenti, collaboratori e subcontraenti coinvolti nell'esecuzione della commessa;
16. di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 53.471,30 sarà registrato sul conto economico "Consulenze Tecniche" del Bilancio 2026.
17. di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà secondo quanto previsto nel disciplinare d'incarico, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni, acquisizione della regolarità contributiva e presentazione di fattura elettronica;
18. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme previste dalla normativa vigente e nella sezione Amministrazione Trasparente, ove dovuta.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 15 GIUGNO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 GIUGNO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 15 GIUGNO 2026

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 34 del 12 giugno 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
