

A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 35 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 18/06/2026

OGGETTO: PNRR M5, C2, I. 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” - intervento di ristrutturazione dell’immobile di Via Nizza, 10 A - Savona. Apposizione di vincolo di destinazione d’uso ventennale sull’immobile, concessione in comodato gratuito in favore del Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese e autorizzazione alla stipula dell’atto pubblico e alla relativa trascrizione.

CUP C34H22000270006

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di giugno alle ore 16,30 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio		A
Consigliere	Serena Pastorino		A
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Opere Sociali di N.S. di Misericordia è proprietaria del fabbricato denominato ex Cesavo/Francavilla, sito in Savona, Via Nizza n. 10A, identificato catastalmente al Foglio 74, Mappale 34;
- che l'immobile è stato individuato per l'intervento PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti", CUP C34H22000270006, finalizzato alla realizzazione di n. 6 alloggi per complessivi n. 12 anziani;
- che in data 19 gennaio 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Savona, quale capofila del Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese, e l'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia il Protocollo di Intesa relativo alla realizzazione degli interventi sull'immobile di Via Nizza n. 10A;
- che il suddetto Protocollo prevede, a carico dell'A.P.S.P., il mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile con apposizione di specifico vincolo di destinazione d'uso ventennale;

Dato atto:

- che il vincolo di destinazione d'uso avrà durata di anni venti, con decorrenza dal 01/01/2026 e termine al 31/12/2045;
- che l'atto notarile da predisporre dovrà avere ad oggetto esclusivamente l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso ventennale sull'immobile, con registrazione e trascrizione presso i competenti registri immobiliari;

Preso atto:

- del preventivo acquisito agli atti dell'Azienda, presentato dal Notaio Federico Ruegg con studio in omissis, per l'importo complessivo di € 1.856,00 di cui € 988,62 per onorari e comprensivo di imposte, tasse, spese vive e accessori di legge;
- che il relativo CIG sarà acquisito, ove dovuto, prima del perfezionamento dell'affidamento, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

Visti:

- il vigente Statuto dell'Azienda, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento di Organizzazione;
- il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 19 gennaio 2024, gli atti del fascicolo PNRR M5, C2, I. 1.1.2 e la documentazione catastale e patrimoniale relativa all'immobile di Via Nizza n. 10A;
- i pareri favorevoli di regolarità amministrativa, tecnica e contabile, ove dovuti, espressi dai competenti responsabili;

Ritenuto opportuno procedere all'apposizione del vincolo ventennale e all'affidamento dell'incarico notarile necessario alla relativa formalizzazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di disporre, in esecuzione del Protocollo di Intesa del 19 gennaio 2024, l'apposizione di specifico vincolo di destinazione d'uso ventennale sul fabbricato di proprietà dell'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia sito in Savona, Via Nizza n. 10A, identificato catastalmente al Foglio 74, Mappale 34;
2. di dare atto che il vincolo è finalizzato a garantire il mantenimento della destinazione dell'immobile alla progettualità PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti", CUP C34H22000270006, mediante la realizzazione e gestione di spazi abitativi/alloggi per anziani;
3. di dare atto che il vincolo avrà durata di anni venti decorrenti dal 01/01/2026 e sino al 31/12/2045;
4. di stabilire che l'atto notarile dovrà riguardare esclusivamente la costituzione del vincolo di destinazione d'uso ventennale sull'immobile, restando la convenzione/protocollo gestionale atto separato da approvare con distinta deliberazione;
5. di affidare al Notaio Federico Ruegg con studio in omissis, per l'importo complessivo di € 1.856,00 di cui € 988,62 per onorari e comprensivo di imposte, tasse, spese vive e accessori di legge l'incarico per la predisposizione, ricevimento/stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di costituzione del vincolo ventennale di cui alle premesse;
6. di dare atto che il relativo CIG sarà acquisito, ove dovuto, prima del perfezionamento dell'affidamento e che il professionista incaricato dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

7. di autorizzare il Presidente/legale rappresentante dell'A.P.S.P. alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione del vincolo di destinazione d'uso ventennale;
8. che la spesa relativa all'atto di costituzione del vincolo, alla registrazione, alla trascrizione e agli oneri connessi dovrà essere anticipata dall'A.P.S.P., in qualità di proprietaria dell'immobile e soggetto tenuto all'apposizione del vincolo, salvo successiva rendicontazione con richiesta di rimborso al Comune di Savona/Distretto, previa verifica di ammissibilità nell'ambito del finanziamento PNRR e del Protocollo di Intesa;
8. di demandare al Direttore, al RUP e agli uffici competenti ogni adempimento conseguente, compresa la trasmissione dell'atto sottoscritto e della nota di trascrizione al Comune di Savona/Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per il fascicolo PNRR;
9. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente", ove previsto dalla normativa vigente.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 LUGLIO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 LUGLIO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 LUGLIO 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI PATRIMONIO

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
