

Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per la locazione ad uso ufficio, studio professionale e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, piano quarto 428,00 mq c.a. Fg 79 mapp. 101, sub 67 Cat A/10, APE "D".

***ALL'A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI
MISERICORDIA
Via Paleocapa, 4
17100 - SAVONA***

Il sottoscritto *(se persona fisica)* _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____ Via _____,
codice fiscale _____, telefono _____;
email _____ Pec _____;

oppure

La Ditta/Impresa/Società/Ente *(se persona giuridica)* _____,
sede legale _____,
numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari _____,
email _____ Pec _____;
Legale rappresentante _____,
Luogo e data di nascita _____, telefono _____;

offre

per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale e similari, sito **in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7**, il canone mensile di € _____ (in cifre), dicasi euro _____ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: sei anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto;

2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile, nonché il vincolo di tutela gravante da parte della competente Soprintendenza, e di averlo trovato in confacente stato;
3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori indispensabili per riportare l'immobile in condizioni di ordinarietà;
4. di aver preso piena conoscenza dello stato dei luoghi, della descrizione dei lavori e della relativa stima economica quantificata dall'Ente in € 85.000,00 e ritiene tale somma e gli interventi previsti congrui e idonei al ripristino dell'immobile in condizioni di ordinarietà, accettandoli integralmente e senza riserve;
5. di essere edotto che i suddetti interventi verranno progressivamente scontati dal canone di locazione a decorrere dal mese di successivo la loro conclusione, alla consegna della prescritta documentazione di fine lavori;
6. di impegnarsi ad effettuare gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pulizia di cui l'immobile necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Per tutti gli impianti dovrà essere rilasciato e consegnato all'Azienda apposita dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative.

Il conduttore si impegna fin d'ora ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative necessarie (es. Comune e Soprintendenza) e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato (se esistente) e rispettare quanto stabilito dall'Azienda proprietaria riguardo l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri fruitori dello stabile.

7. di adibire i locali in argomento **al seguente uso specifico:** _____
_____;
8. di allegare al presente modulo una polizza fideiussoria provvisoria stipulata con le seguenti caratteristiche:

Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;

Importo garantito: TRE MENSILITA' DEL CANONE OFFERTO;

Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;

Durata: dalla data di stipula e per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni.

Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La mancanza di tale garanzia comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.

Si informa che la polizza provvisoria dovrà essere trasformata in definitiva entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'importo garantito sopra indicato potrà essere corrisposto anche mediante assegni circolari intestati all'Azienda;

9. di essere consapevole che l'offerta presentata e l'uso dei locali dovranno essere sottoposta ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione della garanzia prestata;
10. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
11. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
12. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
13. di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i. e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
14. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed in caso di suo recesso, la fideiussione o la garanzia in assegni circolari prestata, verrà incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.
15. Di impegnarsi a consegnare all'Azienda entro tre mesi dalla data di stipula del contratto, documento di iscrizione alla Camera di Commercio o altro documento comprovante l'attività svolta.

_____,
(luogo)

_____,
(data)

(firma per esteso)

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA

Nota: Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno e il nome del mittente e la dicitura **“Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale e similari sito in Savona Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7 “:**

- polizza o assegni circolari, come sopra indicato;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente;
- le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire copia dell'atto costitutivo e visura della Camera di Commercio o altro documento idoneo.

Si precisa altresì che l'aggiudicatario (persona fisica o legale rappresentante della Società), dovrà far pervenire all'Azienda, entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia, il Casellario Giudiziale ad uso Pubblica Amministrazione od autocertificazione.