

**Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per la locazione ad uso ufficio, studio professionale e similari, sito in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 9, piano quinto 240,00 mq c.a. Fg 79 mapp. 101, sub 69 Cat A/10, APE "D".**

**ALL'A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI  
MISERICORDIA  
Via Paleocapa, 4  
17100 - SAVONA**

**Il sottoscritto** *(se persona fisica)* \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_;  
email \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_;

**oppure**

**La Ditta/Impresa/Società/Ente** *(se persona giuridica)* \_\_\_\_\_,  
sede legale \_\_\_\_\_,  
numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari \_\_\_\_\_,  
email \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_;  
**Legale rappresentante** \_\_\_\_\_,  
**Luogo e data di nascita** \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_;

**offre**

per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale e similari, sito **in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 9**, il canone mensile di € \_\_\_\_\_ (in cifre), dicasi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: sei anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto;

2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile, nonché il vincolo di tutela gravante da parte della competente Soprintendenza, e di averlo trovato in confacente stato;
3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori indispensabili per riportare l'immobile in condizioni di ordinarietà;
4. di aver preso piena conoscenza dello stato dei luoghi, della descrizione dei lavori e della relativa stima economica quantificata dall'Ente in € 31.400,00 e ritiene tale somma e gli interventi previsti congrui e idonei al ripristino dell'immobile in condizioni di ordinarietà, accettandoli integralmente e senza riserve;
5. di essere edotto che i suddetti interventi verranno progressivamente scontati dal canone di locazione a decorrere dal mese di successivo la loro conclusione, alla consegna della prescritta documentazione di fine lavori;
6. di impegnarsi ad effettuare gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pulizia di cui l'immobile necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Per tutti gli impianti dovrà essere rilasciato e consegnato all'Azienda apposita dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative.

Il conduttore si impegna fin d'ora ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative necessarie (es. Comune e Soprintendenza) e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato (se esistente) e rispettare quanto stabilito dall'Azienda proprietaria riguardo l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri fruitori dello stabile.

7. di adibire i locali in argomento **al seguente uso specifico:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
8. di allegare al presente modulo una polizza fideiussoria provvisoria stipulata con le seguenti caratteristiche:

**Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;**

**Importo garantito: TRE MENSILITA' DEL CANONE OFFERTO;**

**Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;**

**Durata: dalla data di stipula e per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni.**

**Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.**

**La mancanza di tale garanzia comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.**

Si informa che la polizza provvisoria dovrà essere trasformata in definitiva entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

**L'importo garantito sopra indicato potrà essere corrisposto anche mediante assegni circolari intestati all'Azienda;**

9. di essere consapevole che l'offerta presentata e l'uso dei locali dovranno essere sottoposta ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione della garanzia prestata;
10. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
11. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
12. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
13. di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i. e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
14. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed in caso di suo recesso, la fideiussione o la garanzia in assegni circolari prestata, verrà incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.
15. Di impegnarsi a consegnare all'Azienda entro tre mesi dalla data di stipula del contratto, documento di iscrizione alla Camera di Commercio o altro documento comprovante l'attività svolta.

\_\_\_\_\_,  
(luogo)

\_\_\_\_\_,  
(data)

(firma per esteso)

\_\_\_\_\_

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA

---

**Nota:** Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno e il nome del mittente e la dicitura **“Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale e similari sito in Savona Via Paleocapa n. 4 int. 9 “:**

- polizza o assegni circolari, come sopra indicato;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente;
- le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire copia dell'atto costitutivo e visura della Camera di Commercio o altro documento idoneo.

Si precisa altresì che l'aggiudicatario (persona fisica o legale rappresentante della Società), dovrà far pervenire all'Azienda, entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia, il Casellario Giudiziale ad uso Pubblica Amministrazione od autocertificazione.