



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 46 del 25 agosto 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di valutazione tecnico-urbanistica, estimativa ed economico-patrimoniale – Distretto TR1/1 “Orti Folconi”

CIG n°: BCC29A2897

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto applicabile;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328, legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante il riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- la legge regionale 24 maggio 2006, n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento alla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 e il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la legge regionale 12 novembre 2014, n. 33, recante la disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e delle Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle I.P.A.B.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, come successivamente modificato e integrato;

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 23/06/2025 di nomina del Direttore dell’Azienda;

Premesso che l’Azienda è proprietaria di aree comprese nel Distretto di Trasformazione urbana TR1/1 “Orti Folconi” del Comune di Savona e che sono in corso interlocuzioni finalizzate alla possibile trasformazione e valorizzazione del comparto;

Richiamata la determinazione n. 19 del 23/04/2025 con la quale si procedeva ad affidare il servizio tecnico per la redazione di un “Piano Strategico” di valorizzazione della proprietà denominata “Orti Folconi”

Preso atto dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 luglio 2026 che, a seguito dell'esame dei documenti del Piano Strategico e sullo stato delle interlocuzioni con il Comune di Savona, ha ritenuto necessario ottenere una valutazione specialistica indipendente dell'operazione individuando nell'Ing. Giuseppe Olcese – Studio Dedalo di Savona il professionista da incaricare;

Atteso che il Settore Tecnico ha predisposto la documentazione per l'affidamento del servizio di valutazione tecnico-urbanistica, estimativa ed economico-patrimoniale, ponendo a base della richiesta di offerta l'importo di € 12.000,00, oltre contributo previdenziale e IVA se dovuti;

Considerato che, in relazione all'importo, il servizio può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Osservato che la procedura è stata svolta mediante RDO/Trattativa Diretta MEPA n. 6503696, con acquisizione del CIG n.BCC29A2897 invitando l'Ing. Giuseppe Olcese – omissis;

Preso atto che il professionista ha presentato, nei termini, offerta economica pari a € 12.000,00 oltre contributo previdenziale e IVA se dovuti, corredata dalla documentazione richiesta;

Ritenuta l'offerta congrua e rispondente alle esigenze dell'Azienda, avuto riguardo alle prestazioni richieste e agli elaborati da produrre;

Dato atto che il professionista ha reso le dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e che, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00, trovano applicazione le modalità di controllo previste dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di approvare la procedura e di affidare il servizio alle condizioni dell'offerta e degli atti MEPA;

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le risultanze della RDO/Trattativa Diretta MEPA n. n. 6503696, relativa al servizio di valutazione tecnico-urbanistica, estimativa ed economico-patrimoniale del Distretto TR1/1 “Orti Folconi”;

2. di approvare l'offerta dell'Ing. Giuseppe Olcese – omissis; iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 619, pari a € 12.000,00 oltre contributo previdenziale e IVA;
3. di affidare al medesimo professionista, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto per l'importo di € 12.000,00 oltre contributo previdenziale e IVA, CIG.BCC29A2897 ;
4. di dare atto che il corrispettivo è a corpo e comprende tutte le prestazioni previste dagli atti della procedura;
5. di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo e della natura professionale dell'incarico;
6. di dare atto che la stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) in modalità elettronica, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che il RUP è la Geom. Aurora Dealexandris;
7. di dare atto che la spesa complessiva pari a € 15.225,60 comprensiva degli oneri previdenziali e fiscali, sarà registrato sul conto economico "Consulenze Tecniche" del Bilancio 2026.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 26 AGOSTO 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 26 AGOSTO 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 26 AGOSTO 2026

Il Direttore

F.TO CALUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N.46 del 25 agosto 2026

Parere sulla regolarità amministrativo
POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
