A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N.39 del Registro delle deliberazioni Seduta del 29/09/ 2026

OGGETTO: Risultanze della gara di licitazione privata per la locazione dell'appartamento sito in Via Famagosta, n. 8 int. 9, Savona.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di settembre alle ore 16,00 in Savona, nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni, approvato con deliberazione n. 64 16/12/2025;

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Famagosta n. 8 int. 9, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 650,00, stabilito con riferimento all'accordo locale per la città di Savona, ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto che per la predetta licitazione in base all'esito della gara del giorno 6 agosto 2026, è risultato aggiudicatario il Sig. omissis, per aver presentato un'offerta di € 700,00 mensili pari ad € 8.400,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che il Sig. omissis ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compreso il deposito cauzionale pari ad euro 2.100,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso abitativo, sito in Savona, Via Famagosta n. 8 int. 9, sup. 99,00 mq. c.a., più balcone mq. 2,7 c.a. a favore del Sig.omissis, nucleo familiare composto da quattro persone, e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 700,00 pari ad € 8.400,00 annui, durata anni quattro con decorrenza presumibilmente dal 01/10/2026 al 30/09/2030, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. in particolare dalla legge 431/1998 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 6 agosto 2026;

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il

Giorno 13 OTTOBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 OTTOBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 13 OTTOBRE 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 39 DEL 30 SETTEMBRE 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

(Geom. Aurora Dealexandris)

_____

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

_____