A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N.40 del Registro delle deliberazioni Seduta del 29/09/2026

OGGETTO: Offerta pervenuta per la locazione a trattativa privata dell'immobile ad uso non abitativo, sito in C.so Ricci n. 83 r, Savona.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di settembre alle ore 16,00 in Savona nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca**.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento interno in materia di locazioni, approvato con deliberazione n. 64 16/12/2025;

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso non abitativo sito in C.so Ricci 83 r, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone annuo base di € 440,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 440,00, confermando la cifra della precedente gara e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcune**;**
- con deliberazione n. 30 del giorno 11/05/2023 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito in C.so Ricci n. 83 r, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'offerta come sotto indicato:

- In data 07/08/2026 il sig. omissis, ha presentato un'offerta di € 250,00 mensili;

Dato altresì atto che il sig. omissis ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta**;**

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso non abitativo al sig. omissis, al canone mensile di € 250,00, pari ad € 3.000,00 annui, ad uso gastronomia;
2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1^ novembre 2026, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il

Giorno 13 OTTOBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 OTTOBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 13 ottobre 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.40 DEL 29 SETTEMBRE 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione
F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

_____

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

_____