A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 42 del Registro delle deliberazioni Seduta del 29/09/2026

OGGETTO: Richiesta dell'Associazione Autismo "Guardami negli Occhi" riguardante un immobile di proprietà dell'Azienda. Adesione al progetto di inclusione sociale e lavorativa.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di settembre alle ore 16,00 in Savona presso e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera	P	

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- La Legge 8 novembre 2000, n. 328 (*"Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"*);
- Il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 ("Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza");
- Il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG e s.m.i.;
- La L.R. 12 novembre 2014, n. 33 ("Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona") e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici") e s.m.i.;
- Lo Statuto dell'Azienda, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e s.m.i.;
- Il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008;
- Il Regolamento interno in materia di locazioni, approvato con deliberazione n. 64 del 16.12.2025;

Premesso:

- che l'Associazione Autismo Savona "Guardami negli Occhi" – APS, omissis, rappresentata dalla Presidente Federica Mongiardini, ha presentato la richiesta acquisita al protocollo aziendale n. 2133 del 22 settembre 2026, richiamata all'ordine del giorno della seduta del 29 settembre 2026;
- che la richiesta riguarda un fabbricato di proprietà aziendale sito in Savona da destinare a un progetto di inclusione sociale e lavorativa rivolto a giovani adulti con autismo;
- che il progetto, promosso dall'Associazione in collaborazione con la Cooperativa "I Ragazzi della Luna" della Spezia, prevede un 'attività di formazione, acquisizione di competenze e inserimento lavorativo, inserita in percorsi individuali di autonomia e di costruzione del progetto di vita;
- che la richiesta rimette all'accordo tra le parti la definizione delle modalità e delle condizioni di utilizzo del locale, senza stabilire durata, decorrenza, consistenza degli eventuali lavori o assetto contrattuale dei rapporti con la cooperativa partner;

Esaminati:

- la richiesta e i relativi allegati, costituiti dallo statuto dell'Associazione, registrato il 27 ottobre 2020, e dal curriculum datato 4 settembre 2026, conservati nel fascicolo istruttorio;
- gli articoli 2, 3 e 4 dello statuto associativo, dai quali risultano le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, l'impegno per la qualità della vita delle persone con autismo e delle loro famiglie, la promozione delle autonomie e dell'inserimento lavorativo, nonché il divieto di distribuzione degli utili e la destinazione delle risorse alle finalità statutarie;

Rilevato:

- che la documentazione presentata indica l'iscrizione dell'Associazione nel RUNTS, sezione Associazioni di promozione sociale, con decreto della Regione Liguria n. 4325 dell'11 luglio 2022, ferma la verifica della permanenza dell'iscrizione prima della stipula;
- che il curriculum documenta un'esperienza pluriennale sul territorio savonese, maturata anche con l'orto sociale "Tutti Giù per Terra", "Book Box Savona" e i percorsi per le autonomie personali e abitative, oltre a collaborazioni con enti pubblici, servizi sociosanitari e realtà del Terzo settore;
- che tali esperienze costituiscono elementi concreti per valutare la capacità dell'Associazione di sviluppare il progetto proposto.

Richiamati:

- lo Statuto dell'Azienda, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni, in particolare gli artt. 2 e 4 sugli scopi istituzionali e sulle collaborazioni, l'art. 7 sulle competenze del Consiglio di Amministrazione e l'art. 19 sulla gestione del patrimonio;
- gli artt. 1 e 35-bis del Regolamento aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, che consentono il comodato a soggetti senza scopo di lucro per la promozione di interessi generali della comunità, sulla base di una deliberazione congruamente motivata, subordinatamente alla compatibilità dell'uso con il bene e con oneri di manutenzione ordinaria e utenze a carico del comodatario;
- i principi di solidarietà, uguaglianza sostanziale e sussidiarietà di cui agli artt. 2, 3 e 118, quarto comma, della Costituzione; la legge 18 agosto 2015, n. 134, in particolare l'art. 3, comma 2, lett. h), che promuove progetti di inserimento lavorativo degli adulti con disturbi dello spettro autistico e la valorizzazione delle loro capacità; gli artt. 5, 6 e 8 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, in materia di attività di interesse generale, attività diverse e assenza di scopo di lucro;

Considerato:

- che la proposta risponde a un interesse della comunità savonese: offrire ai giovani adulti con autismo occasioni effettive di apprendimento, lavoro e partecipazione sociale, contrastare l'isolamento nella transizione alla vita adulta e sostenere le famiglie nella costruzione di percorsi di autonomia;
- che l'attività è proposta come ambiente di esperienza e relazione nel quale sviluppare competenze professionali, capacità di collaborazione e responsabilità, secondo le possibilità e gli obiettivi delle persone coinvolte; la sua concreta organizzazione dovrà assicurare la continuità e la verificabilità di tali finalità;
- che la disponibilità di un locale può contribuire alla sostenibilità del progetto e costituisce una forma di impiego del patrimonio coerente con la missione sociale dell'Azienda. La gratuità deve trovare giustificazione nei risultati di interesse generale attesi, da confrontare con il valore economico dell'utilizzo concesso e con la sostenibilità patrimoniale per l'ASP;

Ritenuto di aderire alla richiesta, in coerenza con l'indirizzo risultante dal verbale n. 11 del 29 settembre 2026, confermando il mandato al Presidente per la definizione delle condizioni e disponendo gli approfondimenti necessari alla stipula, senza anticipare l'esito delle verifiche tecniche, amministrative ed economiche;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di riconoscere l'interesse pubblico e sociale del progetto presentato dall'Associazione Autismo Savona "Guardami negli Occhi" – APS, finalizzato alla formazione, all'inclusione sociale e lavorativa e allo sviluppo delle autonomie dei giovani adulti con autismo, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Azienda;

2) di approvare l'adesione alla richiesta di concessione in comodato gratuito dell'immobile aziendale identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp.le 52 Sub. 1, ai sensi dell'art. 35-bis del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, subordinando la stipula e la consegna all'esito favorevole delle verifiche e alla definizione degli atti indicati nei punti successivi;

3) di individuare nell'Associazione, omissis, il soggetto richiedente e destinatario dell'indirizzo favorevole, in relazione alla coerenza statutaria, all'esperienza documentata e al progetto presentato;

4) di dare mandato al Presidente di concordare con l'Associazione il programma operativo e lo schema di comodato, precisando durata e decorrenza, tempi di avvio, attività e destinatari, professionalità impiegate, sostegni educativi, modalità di accesso, sostenibilità economica e ruolo della Cooperativa "I Ragazzi della Luna";

5) di stabilire che lo schema contrattuale preveda:

a) la destinazione dei locali al progetto sociale approvato, con descrizione delle attività funzionali ai percorsi di formazione e inclusione e con impiego dei risultati economici secondo le finalità statutarie e la disciplina applicabile;

b) una durata determinata, commisurata al programma operativo e agli eventuali investimenti autorizzati, senza rinnovo automatico, con verifica periodica dell'interesse pubblico e dei risultati conseguiti;

c) l'assunzione da parte dell'Associazione di tutti gli oneri di manutenzione e delle utenze, oltre alle spese di gestione e agli altri oneri contrattualmente individuati; eventuali interventi straordinari dovranno essere preventivamente autorizzati e disciplinati, senza obblighi di rimborso a carico dell'ASP;

d) la verifica di compatibilità dell'uso proposto con destinazione, caratteristiche strutturali, agibilità e disciplina urbanistico-edilizia;

e) la custodia diligente del bene, idonee coperture assicurative per l'utilizzo e le attività, il rispetto delle prescrizioni di sicurezza, igienico-sanitarie e di accessibilità e l'acquisizione dei titoli necessari prima dell'avvio dell'attività;

f) il divieto di cessione del contratto, subcomodato o attribuzione a terzi del godimento autonomo dei locali senza previa autorizzazione scritta dell'ASP. La collaborazione con "I Ragazzi della Luna" dovrà essere regolata espressamente, precisando i rapporti economici e le responsabilità, mantenendo gli obblighi del comodatario in capo all'Associazione;

g) la presentazione almeno annuale di una relazione sulle attività e sui risultati, con dati aggregati su partecipanti, ore di formazione, percorsi di inserimento e obiettivi di autonomia, nonché di un rendiconto economico del progetto; il diritto dell'ASP di effettuare verifiche sul rispetto della destinazione e sulla conservazione del bene;

h) la restituzione alla scadenza e clausole di risoluzione e rilascio in caso di cessazione del progetto, perdita dei requisiti rilevanti, mutamento non autorizzato dell'uso o grave inadempimento, ferme le disposizioni del codice civile, compreso l'art. 1809, secondo comma;

6) di sottoporre al Consiglio di Amministrazione lo schema definitivo di comodato per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. i), dello Statuto, con valutazione della congruità del beneficio rispetto alle finalità sociali e della procedura seguita;
7) di autorizzare l'utilizzo dei locali solo dopo il perfezionamento del titolo e la consegna del bene.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 15 OTTOBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 15 OTTOBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore

_____

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.42 DEL 29 SETTEMBRE 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione
(Geom. Aurora Dealexandris)

_____

Responsabile del procedimento

_____

Estensore del provvedimento

_____