



**Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S.
di Misericordia
Savona**

PNRR - Investimento M 5 C2 I. 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti”
CUP C34H22000270006

Determinazione n° 49 del 18 settembre 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: intervento di ristrutturazione dell’immobile di Via Nizza, 10 A-Savona, finalizzati alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti"
5° Stato di avanzamento dei lavori

**CUP C34H22000270006
CIG B375D88FD7**

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 24 del 23/06/2025 “Nomina del Direttore”;

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i;
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNR

Richiamati altresì:

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda.

Premesso

- che in data 19 gennaio 2024 è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;
- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione dell'ex Cesavo è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.
- che con atto prot. 154 del 25 gennaio 2024 la Geom. Aurora Dealexandris, preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, veniva nominata RUP dell'intervento;

Richiamate:

- la determinazione n. 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs 36/2023;
- la determinazione n. 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l'affidamento dell'incarico allo Studio Peluffo&Partners Architettura S.r.l. omissis,

Considerato:

- che in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;
- che in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 dell'11 luglio 2024 si approvavano i due livelli di progettazione dell'intervento per un importo a base di gara: €. 963.871,27 di cui €. 89.592,36 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e di avvalersi del Comune di Savona in qualità di stazione appaltata qualificata disponendo che i costi previsti siano posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei fondi da parte del Comune di Savona;
- che il Comune di Savona, a seguito della gara esperita, ha disposto, con determinazioni dirigenziali n. 5120 del 20/11/2024 e n. 5285 del 28/11/2024, l'aggiudicazione definitiva degli interventi per un importo di € 746.350,68 all'impresa ELETTRIO 2000 TLC S.r.l. con sede e domicilio legale in omissis
- che in data 17 dicembre 2024, nelle more della stipula del contratto, è stata disposta ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 23 gennaio 2025 - N. Rep. 132/2025 - è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che con determinazione n. 11 del 5 marzo 2025 è stata liquidata, alla ditta appaltatrice, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad €. 149.270,14 oltre IVA,
- che con determinazioni:
 - n. 30 del 3 settembre 2025 si approvava il 1° SAL dei lavori;
 - n. 1 del 13 gennaio 2026 si approvavano il 2° e il 3° SAL dei lavori;
 - n. 5 del 22 gennaio 2026 è stata approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera;
- n. 18 del 17 marzo 2026 con la quale si sospendeva, in via cautelativa una quota del 2 e 3° SAL a causa di un subappaltatore risultato con Durc non regolare.
- n. 28 del 12 maggio 2026 si approvava lo svincolo e liquidazione delle quote trattenute stante il rilascio da parte degli enti competenti il certificato di regolarità contributiva del subappaltatore;
- n. 30 del 28 maggio 2026 si approvava il 4° SAL dei lavori, disponendo tuttavia la liquidazione solo parziale del relativo certificato di pagamento, per difetti riscontrati nelle opere di facciata e trattenendo quindi la somma di € 12.500,00 pari al costo del ripristino stimato dalla D.L.

Dato atto:

- che le somme trattenute in sede di liquidazione del 4° SAL per le opere di facciata avevano natura esclusivamente tecnica e cautelativa, in relazione alle lavorazioni difettose e non erano collegate a crediti, fatture o rapporti economici tra l'appaltatore e il subappaltatore;
- che la Direzione Lavori, in data 3 giugno 2026, ha certificato l'ultimazione dei lavori principali, individuando lavorazioni residue di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla

funzionalità dell'opera, da completarsi entro il termine perentorio massimo di sessanta giorni previsto dall'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

- che le lavorazioni di completamento sono state ultimate in data 30 luglio 2026, come attestato dalla Direzione Lavori con verbale prot. n 1981/2026, e pertanto entro il termine assegnato di sessanta giorni decorrente dall'ultimazione del 3 giugno 2026;

Preso atto:

- del SAL di fine lavori e della relativa documentazione contabile, acquisiti agli atti al prot. n. 2076/2026 dai quali risulta un credito da riconoscere all'appaltatore pari al 10% dell'importo contrattuale al quale andranno detratte le ritenute di legge e il recupero dell'anticipazione e oltre IVA per un importo di € 68.272,75 iva esclusa ;
- dell'attestazione della Direzione Lavori prot. 2103/2026 relativa alla possibilità di svincolare la trattenuta tecnica per le opere di facciata, pari a € 12.500,00 oltre IVA,
- che l'appaltatore, ha formulato riserve e richieste economiche relative, tra l'altro, alla revisione dei prezzi e a lavorazioni ulteriori; tali pretese non sono comprese nella contabilità approvata con il presente atto e restano soggette alle autonome verifiche della Direzione Lavori e del RUP e ai successivi atti previsti dalla disciplina della contabilità e delle riserve;

Considerato:

- che il presente pagamento costituisce pagamento in acconto correlato al SAL di fine lavori e non determina approvazione del conto finale né pagamento della rata di saldo, che restano subordinati agli adempimenti di chiusura della contabilità, al certificato di regolare esecuzione e alle ulteriori verifiche previste dal D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.14;
- che restano ferme le ritenute dello 0,50 per cento operate ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, da svincolarsi soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del collaudo o, ricorrendone i presupposti, del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva;
- che la liquidazione deve avvenire previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e, per quanto previsto dalla normativa, dei subappaltatori, nonché previa acquisizione della fattura elettronica riportante CUP e CIG e nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
- che lo svincolo delle somme tecniche già sospese non comporta incremento dell'importo contrattuale né riconoscimento di maggiori lavori, maggiori oneri, revisione prezzi o riserve, trattandosi di somme già ricomprese nella contabilità contrattuale e temporaneamente non liquidate;

- che, come previsto dalla convenzione con il Comune di Savona del 19 gennaio 2024, i costi dell'intervento sono anticipati dall'Azienda in attesa del trasferimento dei relativi finanziamenti da parte del Comune;

Considerato che l'impresa appaltatrice risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziale e assicurativi in favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come da Durc On Line prot. INAIL 51044325 valido fino al 6/10/2026

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che la Direzione Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori principali in data 3 giugno 2026 e ha successivamente attestato l'ultimazione delle lavorazioni di completamento in data 30 luglio 2026, entro il termine perentorio di sessanta giorni assegnato ai sensi dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare il SAL di fine lavori e la relativa documentazione contabile, acquisiti agli atti al prot. n.2076/2026 dai quali risulta un credito maturato dall'impresa detratti gli acconti già versati e le ritenute di legge pari a € 68.272,76 oltre IVA per un totale di € 75.100,03;
4. di prendere atto dell'attestazione della Direzione Lavori circa l'avvenuto completamento delle opere di ripristino della facciata con conseguente cessazione delle ragioni tecniche che avevano determinato le precedenti sospensioni di pagamento;
5. di disporre, conseguentemente, lo svincolo della trattenuta tecnica relativa alle opere di facciata per € 12.500,00 oltre IVA per un totale di € 13.750,00 IVA compresa;
6. di autorizzare, previa verifica della regolarità contributiva e acquisizione di regolare fattura elettronica, la liquidazione in favore dell'impresa ELETTRO 2000 TLC S.r.l. della somma complessiva di € 80.772,75 oltre IVA, di cui € 68.272,75 per il SAL di fine lavori ed € 12.500,00 per lo svincolo delle trattenute tecniche, per complessivi € 88.850,03 IVA compresa;
7. di dare atto che il pagamento disposto con il presente provvedimento costituisce acconto correlato al SAL di fine lavori e non determina approvazione del conto finale né liquidazione della rata di saldo, che saranno oggetto dei successivi adempimenti di chiusura della contabilità e dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
8. di dare atto che le riserve e le ulteriori richieste economiche formulate dall'appaltatore con nota del 31/07/2026 prot. n. 00705/MP/2026 Rev.01, comprese quelle relative alla revisione prezzi e a

lavorazioni ulteriori, sono estranee al presente provvedimento, non sono con esso riconosciute né assentite e saranno esaminate separatamente secondo la disciplina contrattuale e normativa applicabile;

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta incremento dell'importo contrattuale né del quadro economico per effetto dello svincolo delle trattenute tecniche, trattandosi di somme già ricomprese nella contabilità dell'appalto e temporaneamente sospese;
10. di riconoscere, come previsto dalla convenzione con il Comune di Savona del 19 gennaio 2024, che i costi sono posti anticipatamente a carico delle Opere Sociali in attesa del trasferimento dei relativi finanziamenti da parte del Comune;
11. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, resta valido il conto corrente dedicato comunicato dall'appaltatore e che il CIG dell'appalto è B375D88FD7;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, secondo la disciplina vigente;
13. di trasmettere il presente atto, unitamente alla documentazione contabile e di pagamento, al Comune di Savona ai fini del trasferimento dei finanziamenti relativi all'intervento PNRR.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 SETTEMBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 SETTEMBRE 23026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N.49 del 18 settembre 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
