ALLEGATO C DELIBERAZIONE N° 46/2026

ALDO PICALLI
ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA – N° 80

c.f. PCL LDA 51S12 F213Z - p.iva. 00352580096

COESIONE ITALIA 21-27 LIGURIA | Cofinanziato dall'Unione europea | REGIONE LIGURIA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Efficientamento energetico dell'immobile ospitante la Residenza Sanitaria Assistenziale "Noceti" sita in Savona (SV), Via alla Stazione n. 2 - Programma Regionale FESR Liguria 2021–2027 – Azione 2.1.1 – Progetto esecutivo

CRONOPROGRAMMA

Savona, li 21/09/2026

ALDO PICALLI ARCHITETTO N° 080

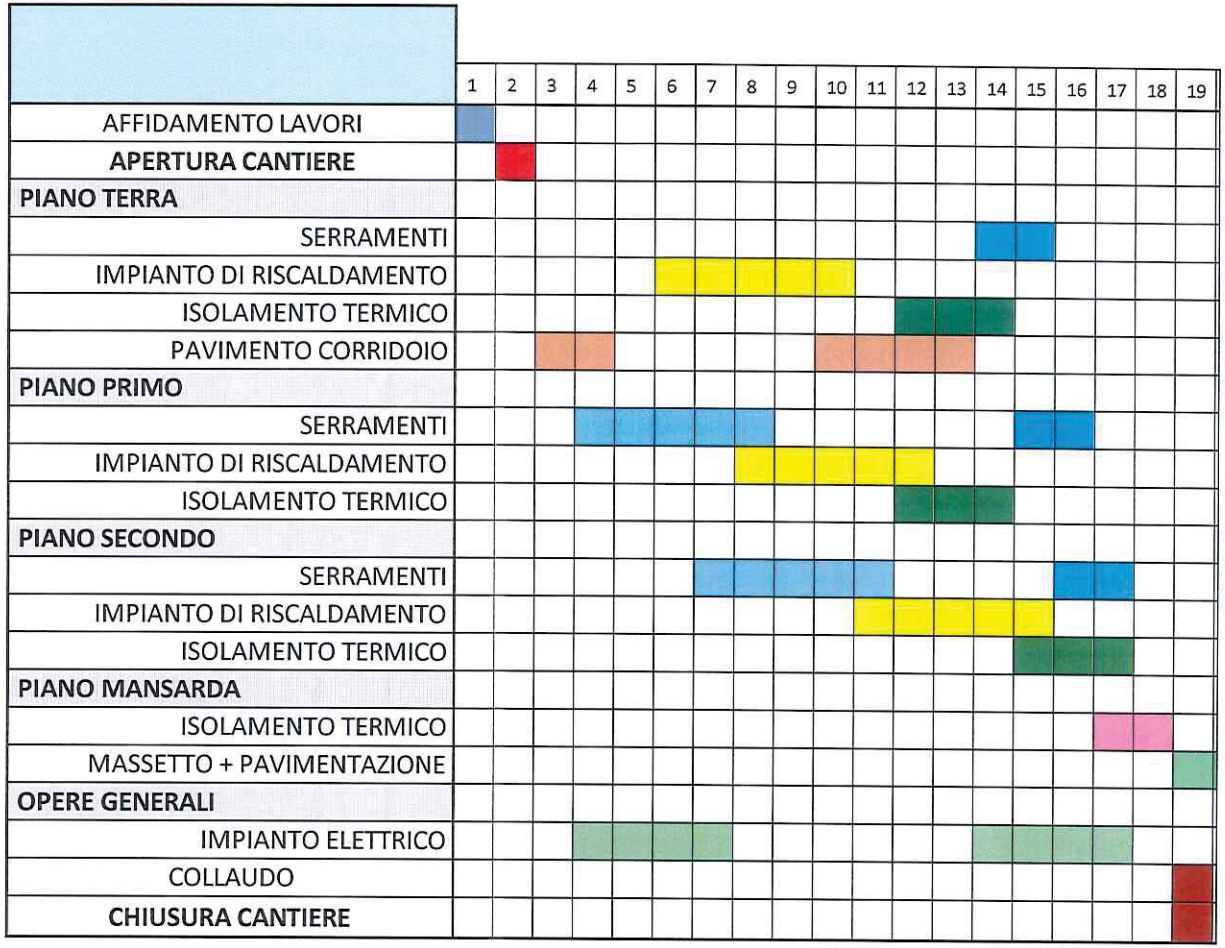
IL TECNICO

17017 MILLESIMO (SV) – Località Braia 68 - TEL. 3356120360
archpicalli@gmail.com – aldo.picalli@archiworldpec.it

ALDO PICALLI
ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA – N° 80

c.f. PCL LDA 51S12 F213Z - p.iva. 00352580096



La successione delle lavorazioni è articolata per settori secondo le condizioni operative della RSA. Il programma esecutivo è definito e aggiornato con le modalità illustrate nella relazione di coordinamento che segue, nel rispetto dei termini contrattuali e delle scadenze del finanziamento.

17017 MILLESIMO (SV) – Località Braia 68 - TEL. 3356120360
archpicalli@gmail.com – aldo.picalli@archiworldpec.it

ALDO PICALLI
ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA – N° 80

c.f. PCL LDA 51S12 F213Z - p.iva. 00352580096

PROGRAMMAZIONE ESECUTIVA E CONTINUITÀ ASSISTENZIALE

Presupposti e vincoli della programmazione

Il cronoprogramma del progetto esecutivo individua la successione generale delle attività e le relazioni temporali tra le lavorazioni. L'immobile ospita una RSA che rimane in esercizio durante l'intervento: il cantiere non dispone quindi, sin dall'avvio, di tutti gli ambienti liberi da persone. Come previsto dal PSC, l'esatta articolazione operativa dei lavori deve essere concordata in fase esecutiva tra impresa affidataria e Committenza, con il coinvolgimento della Direzione della RSA, della Direzione lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

La possibilità di trasferire gli ospiti in altre camere, settori o piani dipende dalla disponibilità di spazi idonei, dalle esigenze assistenziali e dalle condizioni di salute, mobilità e fragilità delle persone interessate. La compatibilità sanitaria dei trasferimenti è valutata dalla Direzione della RSA con il personale sanitario e assistenziale competente. Un trasferimento previsto può rendersi temporaneamente non praticabile per l'evoluzione delle condizioni dell'ospite: la programmazione deve pertanto consentire l'adeguamento della sequenza dei settori, senza compromettere le cure e la continuità dei servizi.

Definizione del programma per settori

Prima della consegna e dell'avvio delle lavorazioni, l'impresa predispone il programma esecutivo, coerente con il cronoprogramma contrattuale e con il PSC. In una riunione di coordinamento sono individuati i settori disponibili, le camere da liberare, gli ambienti di temporanea ricollocazione, i percorsi, le date dei trasferimenti e le fasi compatibili con la permanenza degli ospiti. Sono stabiliti durata prevista di ciascuna fase, fasce orarie delle attività rumorose, eventuali interruzioni impiantistiche e modalità di restituzione degli ambienti. Gli accordi sono verbalizzati e comunicati ai soggetti interessati.

L'avvio di ciascun settore è subordinato alla conferma della sua effettiva disponibilità da parte della Direzione della RSA, all'avvenuto trasferimento degli ospiti interessati e alla predisposizione delle protezioni previste. L'avanzamento procede per aree delimitate, contenendo il numero degli ambienti contemporaneamente indisponibili. Il passaggio al settore successivo è coordinato con la conclusione e la restituzione di quello precedente, secondo le esigenze della struttura. La sequenza tra piani e camere può essere rimodulata attraverso il coordinamento, rispettando i vincoli tecnici delle lavorazioni.ALDO PICALLI

Protezione degli ospiti e mantenimento dei collegamenti

Le aree di cantiere devono essere segregate dagli spazi assistenziali con delimitazioni continue e chiusure idonee a impedire accessi non autorizzati e diffusione di polveri. Devono essere attuate le misure del PSC per contenere rumore e vibrazioni, mantenere la pulizia e gestire materiali e rifiuti su percorsi controllati. Le attività più disturbanti sono concentrate nelle fasce concordate con la struttura, tenendo conto dei tempi di riposo, delle cure e delle attività assistenziali.

Devono restare disponibili i collegamenti tra i piani, le vie di esodo, gli accessi di soccorso e i percorsi necessari al trasporto degli ospiti, anche con letti, barelle e ausili. Corridoi, scale e ascensori indispensabili al servizio non possono essere occupati da depositi o lavorazioni. Qualsiasi modifica temporanea di un percorso richiede la preventiva attivazione di un'alternativa idonea, concordata con la struttura e verificata ai fini della sicurezza. Le interruzioni dei servizi essenziali sono preventivamente autorizzate e limitate al tempo strettamente necessario.

17017 MILLESIMO (SV) – Località Braia 68 - TEL. 3356120360
archpicalli@gmail.com – aldo.picalli@archiworldpec.it

Verifica, aggiornamento e restituzione degli ambienti

La disponibilità dei settori e la fattibilità dei trasferimenti sono riesaminate nelle riunioni periodiche di coordinamento e prima di ogni cambio di fase. In presenza di nuove esigenze sanitarie o assistenziali, l'impresa propone l'aggiornamento del programma; Direzione lavori, Committenza e CSE ne verificano rispettivamente la coerenza tecnica, organizzativa e di sicurezza, coinvolgendo la Direzione della RSA. Le modifiche delle sovrapposizioni temporali e spaziali sono recepite nel coordinamento e, ove necessario, nel PSC.

Prima del rientro degli ospiti, ciascun settore è sottoposto a pulizia, verifica degli impianti e delle condizioni di sicurezza e accessibilità; la restituzione è formalizzata con la Direzione lavori e la Direzione della RSA. La flessibilità della sequenza operativa non comporta proroghe automatiche: eventuali sospensioni, riprese o variazioni del termine di ultimazione sono formalizzate secondo il contratto. Le date di calendario sono definite in rapporto alla consegna effettiva e al programma condiviso, nel rispetto delle scadenze contrattuali e del finanziamento verificate dalla Committenza e dal RUP.

17017 MILLESIMO (SV) – Località Braia 68 - TEL. 3356120360
archpicalli@gmail.com – aldo.picalli@archiworldpec.it