A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 46 del Registro delle deliberazioni Seduta del 21/10/2026

OGGETTO: PR FESR Liguria 2021–2027 – Azione 2.1.1 – Efficientamento energetico della RSA Noceti, Via alla Stazione 2, Santuario di N. S. di Misericordia, Savona. Approvazione del progetto esecutivo e ricorso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona. CUP J54E26000030002.

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di ottobre, alle ore 13.30 in Savona partecipando in collegamento da remoto, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Giorgio Masio	P	
Consigliere	Stefano Bosio	P	
Consigliere	Serena Pastorino	P	
Consigliere	Matilde Pugliaro	P	
Consigliere	Alain Barbera		A

Assiste il Direttore Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giorgio Masio, nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328, «Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali»;
- il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, «Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza»;
- la legge regionale 12 novembre 2014, n. 33, «Disciplina delle Aziende pubbliche di servizi alla persona e fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza», e successive modificazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, compreso il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, con particolare riferimento alla programmazione, progettazione, verifica e validazione dei progetti e alla qualificazione e centralizzazione delle committenze;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per la tutela del patrimonio culturale;
- i vigenti atti di programmazione e di bilancio dell'Azienda, il Programma triennale dei lavori pubblici 2026–2028 e l'Elenco annuale 2026, come modificati con deliberazione n. 28 del 18 giugno 2026;

Premesso:

- che questa Azienda è proprietaria dell'immobile denominato «Noceti», sito in Savona, località Santuario, Via alla Stazione 2, adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale ed in uso per l'erogazione dei servizi sociosanitari;
- che la deliberazione n. 9 del 5 febbraio 2026 ha rilevato la necessità di intervenire sull'immobile, già ristrutturato negli anni Novanta, per superare le carenze e i problemi derivanti dalla vetustà delle apparecchiature e delle soluzioni impiantistiche;

– che l'efficientamento energetico della struttura risponde all'esigenza di ridurre il fabbisogno di energia e le emissioni, migliorare le condizioni di utilizzo dell'edificio e garantire la continuità dei servizi agli ospiti durante l'esecuzione delle opere;

Visti il PR Liguria FESR 2021–2027, Azione 2.1.1, il quarto bando approvato con decreto n. 8903 del 4 dicembre 2025 e successive modifiche applicabili, nonché il Regolamento (UE) 2021/1060;

Considerato che il finanziamento richiede il miglioramento di almeno una classe energetica e il risparmio di almeno il 30 per cento dell'energia primaria globale, nel rispetto delle condizioni della concessione, del DNSH, dei CAM e degli obblighi di monitoraggio, pubblicità e rendicontazione;

Richiamate:

– la propria deliberazione n. 9 del 5 febbraio 2026, con la quale sono stati approvati la partecipazione al bando, gli interventi di efficientamento della RSA Noceti, il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Aldo Picalli e il relativo quadro economico di euro 1.094.000,00, ed è stata nominata la Geom. Aurora Dealexandris quale Responsabile unico del progetto ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 36/2023;

– la propria deliberazione n. 28 del 18 giugno 2026, di modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2026–2028 e dell'Elenco annuale 2026, con inserimento dell'intervento, identificato dal CUP J54E26000030002 e dal CUI L80004470094-2026-00016;

– la propria deliberazione n. 29 del 18 giugno 2026, di presa d'atto della concessione del contributo FI.L.S.E./PR Liguria FESR 2021–2027, Azione 2.1.1, di approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione e di mandato agli uffici per gli atti di affidamento della progettazione esecutiva e delle prestazioni connesse;

– la propria deliberazione n. 30 del 18 giugno 2026, di presa d'atto della scadenza della precedente convenzione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona e di approvazione del nuovo schema convenzionale;

Richiamate altresì le determinazioni:

– n. 25 del 22 aprile 2026, CIG BB5A054D7D, con cui è stato formalizzato, tramite Trattativa Diretta MEPA n. 6246692, l'affidamento all'Arch. Aldo Picalli del PFTE, della diagnosi energetica, del PSC/CSP e della documentazione per la candidatura, per euro 18.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA, complessivamente euro 22.838,40;– n. 47 del 4 settembre 2026, CIG BCDCB8FAB4, di decisione a contrarre e contestuale affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, pratiche autorizzative, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e supporto alla rendicontazione, tramite procedura MEPA n. 6524392, al RTP costituendo con mandatario Arch.

Aldo Picalli e mandanti Ing. Simone Odella e Geom. Alex Ravenna, per euro 76.923,08 oltre oneri previdenziali e IVA, con impegno complessivo di euro 98.583,47;

Dato atto:

– che, come risulta dalla deliberazione n. 29/2026, con comunicazione FI.L.S.E. prot. n. 61652 del 22 maggio 2026 è stata concessa l'agevolazione per l'intervento di efficientamento della RSA Noceti, alle condizioni e secondo gli obblighi e le tempistiche stabiliti nel provvedimento di concessione e nei suoi allegati;

– che il contributo recepito con deliberazione n. 29/2026 è pari a euro 723.447,97 e che il quadro economico esecutivo ECC.6 ammonta a euro 1.106.000,00, con incremento di euro 12.000,00 rispetto al PFTE di euro 1.094.000,00; a contributo invariato, la quota a carico dell'Azienda è pertanto pari a euro 382.552,03, da coprire secondo le attestazioni contabili;

– che l'immobile risulta assoggettato a tutela ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e che il progetto e la sua attuazione devono rispettare le autorizzazioni degli enti competenti;

Considerato che occorre approvare il progetto esecutivo, il quadro economico e il cronoprogramma per procedere all'affidamento dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni del finanziamento e delle esigenze di continuità assistenziale;

Esaminato il progetto esecutivo redatto dal RTP incaricato con determinazione n. 47/2026, con mandatario Arch. Aldo Picalli, acquisito al protocollo n. 2352/2026 composto dagli elaborati puntualmente individuati nell'elenco Allegato A;

Dato atto:

- che gli elaborati del progetto esecutivo, denominato dai progettisti «Riqualificazione energetica della RSA Noceti» e acquisito al protocollo n. 2352 del 20 ottobre 2026, riportano tutti il CUP J54E26000030002 e si riferiscono al medesimo intervento denominato negli atti aziendali «Efficientamento energetico della RSA Noceti», finanziato nell'ambito del PR Liguria FESR 2021–2027, Azione 2.1.1, IV bando;
- che la diversa formulazione del titolo ha carattere esclusivamente denominativo e non identifica un'operazione distinta; che negli atti amministrativi, di gara, di affidamento e di rendicontazione è mantenuta la denominazione «Efficientamento energetico della RSA Noceti»;

Visto il quadro economico esecutivo dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	Importi in euro
A Lavori esclusi costi della sicurezza	792.268,84
di cui manodopera già compresa in A	385.654,10
B Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.210,40
TOTALE LAVORI A + B	**802.479,24**
E Somme a disposizione dell'Amministrazione	303.520,76
TOTALE COMPLESSIVO A + B + E	**1.106.000,00**

Esaminato:

– il rapporto conclusivo di verifica e l'atto di validazione del progetto di cui all'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023, redatto dalla RUP dell'intervento geom. Aurora Dealexandris prot. n. 2358/2026 con esito positivo;

Dato atto altresì:

– che la regolarità e la disponibilità della copertura finanziaria sono attestate dal competente responsabile;

– che la deliberazione n. 9/2026 dà atto della non recuperabilità dell'IVA;

– che eventuali variazioni rispetto al progetto e alla spesa ammessi a contributo devono essere sottoposte a FI.L.S.E. nelle forme richieste dal bando e dalla concessione, senza presumere la finanziabilità di maggiori costi;

Considerato inoltre, quanto al ricorso alla Stazione Unica Appaltante:

– che l'Azienda ha aderito alla SUA della Provincia di Savona con deliberazione n. 45 del 27 ottobre 2022 e che, con deliberazione n. 30 del 18 giugno 2026, ha approvato il nuovo schema convenzionale, autorizzandone la sottoscrizione;

– che l'articolo 62 del d.lgs. n. 36/2023 disciplina l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e il ricorso alle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, e che l'articolo 63 e l'Allegato II.4 disciplinano il sistema di qualificazione;

– che il ricorso alla SUA.SV risponde all'esigenza di assicurare competenza specialistica, regolarità e tempestività della gara, in relazione alle caratteristiche dell'intervento e alle scadenze del contributo;

– che lo schema di convenzione distingue le attività di gara svolte dalla SUA dalle competenze e responsabilità dell'Ente titolare dell'intervento, che conserva la programmazione, la progettazione, la copertura finanziaria e le funzioni connesse all'attuazione del progetto;

– che l'importo da considerare per individuare la procedura è il valore stimato dell'appalto al netto dell'IVA, determinato ai sensi dell'articolo 14 del Codice, distinto dal costo complessivo del quadro economico;

– che il quadro economico ECC.6 prevede euro 9.839,53 per la Stazione Unica Appaltante, come da preventivo della Provincia di Savona prot. F38/2026 protocollo aziendale n. 2136/2026.

Ritenuto:

– di approvare il progetto esecutivo e il relativo quadro economico, verificati e validati nei termini sopra indicati, e di disporre il ricorso alla SUA della Provincia di Savona per la procedura di affidamento dei lavori;

– di demandare agli organi e uffici competenti gli atti gestionali, la decisione di contrarre, l'esatta definizione della procedura e del criterio di aggiudicazione e gli adempimenti convenzionali, finanziari e di rendicontazione;

Visti infine:

– la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il D.P.C.M. 30 giugno 2011 sulle Stazioni Uniche Appaltanti e l'articolo 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;

– il d.lgs. n. 33/2013 e gli articoli 25 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, per gli adempimenti digitali, di pubblicazione e trasparenza;

Con voti resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della RSA Noceti in Savona, località Santuario, identificato dal CUP J54E26000030002 e dal CUI L80004470094-2026-00016, nella versione e con gli estremi indicati in narrativa, composto dagli elaborati dell'Allegato A, dal quadro economico analitico ECC.6 Allegato B e dal cronoprogramma Allegato C, da unire quali parti integranti e sostanziali;

3) di approvare il quadro economico esecutivo ECC.6 per l'importo complessivo di euro 1.106.000,00, di cui euro 802.479,24 per lavori e costi della sicurezza ed euro 303.520,76 per somme a disposizione;

4) di dare atto che, a fronte del contributo FI.L.S.E. di euro 723.447,97 recepito con deliberazione n. 29/2026, la quota aziendale sul nuovo quadro economico è pari a euro 382.552,03, con incremento di euro 12.000,00 rispetto alla quota precedente, senza presumere un aumento del contributo;

5) di dare atto che l'intervento deve essere realizzato nel rispetto delle condizioni e degli obblighi del bando e del provvedimento di concessione FI.L.S.E., con specifico riferimento all'ammissibilità della spesa, al divieto di doppio finanziamento, agli obiettivi energetici, al DNSH, ai CAM applicabili, alla pubblicità, al monitoraggio, alla stabilità dell'operazione e alla conservazione documentale;

6) di disporre il ricorso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, secondo la convenzione approvata con deliberazione n. 30 del 18 giugno 2026;

7) di confermare le funzioni di Responsabile unico del progetto alla Geom. Aurora Dealexandris, già nominata con deliberazione n. 9/2026, dando atto che la SUA individua il responsabile della fase di affidamento per le attività di propria competenza;

8) di demandare al Direttore, al RUP e ai responsabili competenti la decisione di contrarre ai sensi dell'articolo 17 del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto della normativa applicabile;

9) di incaricare il RUP di trasmettere alla SUA il progetto approvato e validato, e la documentazione necessaria per l'avvio del procedimento di gara;

10) di demandare al Direttore e agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti, compresi gli atti gestionali, la tracciabilità, le comunicazioni con FI.L.S.E., la rendicontazione nei termini applicabili e la gestione dei rapporti con la SUA. L'acquisizione e la gestione del CIG avverranno secondo il riparto convenzionale e le regole delle piattaforme certificate;

11) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo dell'Azienda e gli ulteriori adempimenti in Amministrazione trasparente e nelle banche dati previste dalla disciplina dei contratti pubblici, secondo le rispettive competenze.

12) di stabilire che la quota aziendale sul nuovo quadro economico, pari ad Euro 382.552,03, verrà finanziata con fondi propri dell'Azienda e/o mediante alienazioni immobiliari.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIORGIO MASIO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 21 OTTOBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 OTTOBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 OTTOBRE 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.46 DEL 21 OTTOMBRE 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL ESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Estensore del provvedimento

_____