Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 55 del 21 ottobre 2026

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 24 del 23/06/2025)

OGGETTO: Efficientamento energetico della RSA Noceti — PR Liguria FESR 2021–2027, Azione 2.1.1. Decisione di contrarre e trasmissione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona per l'affidamento dei lavori

CUP J54E26000030002

CUI L80004470094-2026-00016

IL DIRETTORE

Visti:

– il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto applicabile;

– il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

– la legge 8 novembre 2000, n. 328 e il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

– la legge regionale Liguria 24 maggio 2006, n. 12 e la legge regionale 12 novembre 2014, n. 33, relative alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

– la legge 6 novembre 2012, n. 190 e il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

– il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., come modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 11, 15, 16, 17, 18, 25, 28, 35, 41, 42, 48, 49, 50, 53, 54, 57, 62, 63, 100, 108, 110, 119, 132 e 133 e agli Allegati I.01, I.7, II.1, II.2, II.12 e II.18;

– il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., con particolare riferimento alle funzioni di CSP e CSE;

– il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., in relazione alla tutela culturale dell'immobile;

– la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

– il Regolamento (UE) 2021/1060 e le disposizioni del PR Liguria FESR 2021–2027 e del relativo bando, per quanto applicabili all'intervento;

Richiamati:

– il vigente Statuto dell'Azienda, approvato dalla Giunta Regionale della Liguria con deliberazione n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni e integrazioni;

– il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

– il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

– gli atti di programmazione e di bilancio dell'Azienda, per quanto attinenti all'intervento e alla relativa copertura finanziaria;

– la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 23 giugno 2025, avente a oggetto la nomina del Direttore dell'Azienda, Dott. Claudio Berruti;

Premesso:

– che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona intende realizzare l'intervento di efficientamento energetico della RSA Noceti, identificato dal CUP J54E26000030002 e dal CUI L80004470094-2026-00016, nell'ambito del PR Liguria FESR 2021–2027, Priorità 2, Obiettivo specifico 2.1, Azione 2.1.1;

– che l'intervento è stato candidato al IV bando per la promozione dell'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, approvato con decreto regionale n. 8903 del 4 dicembre 2025;

– che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 5 febbraio 2026 sono stati approvati la partecipazione al bando, il progetto di fattibilità tecnico-economica e il quadro economico complessivo di euro 1.094.000,00 ed è stata nominata la Geom. Aurora Dealexandris quale Responsabile unico del progetto;

– che con determinazione del Direttore n. 25 del 22 aprile 2026, CIG BB5A054D7D, è stato formalizzato tramite Trattativa Diretta MEPA n. 6246692 l'affidamento all'Arch. Aldo Picalli del servizio tecnico per la redazione del PFTE e della documentazione specialistica necessaria alla partecipazione al bando;

– che con provvedimento FI.L.S.E. prot. 0061652 del 22 maggio 2026, posizione n. 4, è stato concesso all'Azienda il contributo di euro 723.447,97, a fronte di una spesa ammessa di euro 1.033.497,11;

– che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 18 giugno 2026 è stata modificata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2026–2028 e l'elenco annuale 2026, con inserimento dell'intervento;

– che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 18 giugno 2026 è stato preso atto della concessione del contributo e delle relative condizioni di attuazione, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione e sono stati impartiti gli indirizzi per l'affidamento della progettazione esecutiva e delle prestazioni tecniche connesse;

– che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 18 giugno 2026 è stata approvata la convenzione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, cui ricorrere per l'espletamento delle procedure di affidamento secondo il riparto delle competenze convenzionali;

– che con determinazione del Direttore n. 47 del 4 settembre 2026, CIG BCDCB8FAB4, sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva e le prestazioni connesse al RTP con mandatario Arch. Aldo Picalli e mandanti Ing. Simone Odella e Geom. Alex Ravenna, con esclusione delle attività di verifica e collaudo;

– che con determinazione del Direttore n. 53 del 15 ottobre 2026 è stato conferito alla Geom. Aurora Dealexandris l'incarico interno di verifica del progetto esecutivo, con le condizioni e gli adempimenti previsti nel relativo provvedimento;

– che con determinazione del Direttore n. 54 del 15 ottobre 2026, CIG BD6157DD13, è stato disposto l'affidamento della copertura assicurativa del verificatore del progetto esecutivo, secondo le condizioni stabilite dal medesimo atto;

– che il progetto esecutivo è stato acquisito al protocollo aziendale n. 2352 del 20 ottobre 2026; la deliberazione di approvazione richiama gli atti di verifica e validazione prot. n. 2358/2026, i cui originali sottoscritti sono da associare alla trasmissione alla SUA;

– che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 21 ottobre 2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, con quadro economico complessivo di euro 1.106.000,00, ed è stato disposto il ricorso alla SUA della Provincia di Savona;

Dato atto:

– che gli elaborati progettuali intitolati «Riqualificazione energetica della RSA Noceti», recanti il CUP J54E26000030002, identificano il medesimo intervento ufficialmente denominato «Efficientamento energetico della RSA Noceti»; negli atti di gara e di affidamento viene mantenuta quest'ultima denominazione, conservando l'integrità degli elaborati firmati nella versione approvata;

– che il contributo resta pari a euro 723.447,97 e la quota a carico dell'Azienda è pari a euro 382.552,03, comprensiva dell'incremento di euro 12.000,00 rispetto al quadro economico del PFTE; il riscontro della copertura è richiamato e deve essere associato al fascicolo nei termini precisati nel presente atto;

Considerato:

- che la concessione impone l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 novembre 2026 e il completamento dell'intervento entro il 31 marzo 2027;
- che occorre riservare tempo adeguato alla selezione, alla presentazione delle offerte, alle verifiche dei requisiti, alla stipula, agli approvvigionamenti e all'esecuzione per settori in una RSA in esercizio;

Ritenuto pertanto di utilizzare la procedura negoziata prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera c), per lavori di importo compreso tra euro 150.000 e un milione di euro, con invito a almeno cinque operatori ove esistenti; La consultazione di soggetti già iscritti nell'elenco SINTEL della Provincia consente di contenere i tempi preparatori, mantenendo confronto concorrenziale e qualificazione. La scelta del numero minimo di cinque è commisurata alla necessità di conseguire l'aggiudicazione entro il termine del finanziamento, evitando di esporre l'Azienda al rischio di revoca;

Considerato che la tempistica riguardante l'erogazione di tale contributo motiva l'uso tempestivo della procedura ordinariamente consentita dall'articolo 50 e non costituisce, da sola, ricorso alla somma urgenza né deroga ai controlli, alla rotazione o alla tutela del lavoro. I termini della gara sono fissati dalla SUA in modo proporzionato alla complessità delle offerte e alle scadenze sopra richiamate.

Voce	**Euro**
Lavorazioni a misura, manodopera compresa	792.268,84
di cui manodopera delle lavorazioni, ECC.3 ed ECC.6	382.968,92
Costi della sicurezza non ribassabili	10.210,40
Totale lavori e sicurezza, al netto IVA	802.479,24
Somme a disposizione	303.520,76
Totale quadro economico	1.106.000,00

L’importo stimato dell’appalto è euro 802.479,24, al netto dell’IVA ed il presente atto non introduce opzioni contrattuali ulteriori.

Ritenuto di adottare il criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 50, comma 4, mediante ribasso percentuale unico sull’importo delle lavorazioni di euro 792.268,84, esclusi euro 10.210,40 per sicurezza;
Non si ravvisa l’interesse transfrontaliero, considerando importo, localizzazione, caratteristiche delle opere e mercato interessato.
I cinque operatori verranno selezionati dall’elenco SINTEL della Provincia di Savona, sulla base delle abilitazioni e dei requisiti pertinenti, nel rispetto dell’articolo 49 e delle regole dell’elenco.

Categoria riportata nel CSA	Importo euro	Riscontro richiesto
OS6 — Serramenti	330.552,71	Categoria di maggiore importo indicata nel CSA
OG2 — Opere edili su bene tutelato	278.006,71	Requisiti della disciplina dei beni culturali
OS28 — Climatizzazione e opere elettriche	193.919,82	Verificare l’imputazione delle opere elettriche

Il costo è finanziato da euro 723.447,97 di contributo e da euro 382.552,03 a carico dell’Azienda, inclusi euro 12.000,00 di incremento rispetto al PFTE. Convenzione SUA approvata con deliberazione n. 30/2026 e sottoscritta prot. 0032851/2026;

Considerato che il preventivo SUA, gara n. 459, prevede euro 9.839,53: contributo ANAC 410,00; funzionamento 6.000,00; incentivi SUA 3.209,92; IRAP 219,61;

DETERMINA

1. di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di assumere la decisione di contrarre ai sensi dell’articolo 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, per i lavori di efficientamento energetico della RSA Noceti, CUP J54E26000030002, CUI L80004470094-2026-00016, in attuazione della deliberazione del CdA n. 46 del 21 ottobre 2026;
2. di individuare quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c), con invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti,

per euro 802.479,24 al netto dell'IVA, in ragione dell'importo dell'appalto e delle esigenze temporali connesse al finanziamento motivate in premessa, previa formalizzazione del riscontro di assenza di interesse transfrontaliero certo;

3. di stabilire che gli operatori verranno individuati dall'Azienda,, nell'elenco SINTEL della Provincia di Savona;

4. di adottare il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico sulle lavorazioni per euro 792.268,84, al netto dei costi della sicurezza per euro 10.210,40, che restano non ribassabili, nei presupposti dell'articolo 50, comma 4, e fuori dalle ipotesi dell'articolo 108, comma 2;

5. di affidare l'espletamento della gara alla SUA della Provincia di Savona secondo il riparto convenzionale: predisposizione e gestione degli atti di gara e degli inviti sulla piattaforma certificata, acquisizione del CIG, operazioni e verifiche di competenza, trasmissione delle risultanze all'Azienda per l'adozione dei provvedimenti di propria spettanza. Restano all'Azienda le competenze su progetto, selezione degli operatori, copertura, aggiudicazione, contratto ed esecuzione, secondo la convenzione sottoscritta;

6. di mantenere l'appalto in lotto unico, per l'integrazione delle opere di involucro, climatizzazione ed elettriche, il conseguimento unitario degli obiettivi energetici e la necessità di coordinare tempi e responsabilità in una RSA attiva;

7. di trasmettere alla SUA il presente provvedimento e, per il tramite del RUP, la deliberazione n. 46/2026, il progetto esecutivo approvato e il suo elenco finale, verifica e validazione prot. 2358/2026 e relativi originali firmati;

8. di precisare alla SUA che gli elaborati intitolati «Riqualificazione energetica della RSA Noceti», contraddistinti dal CUP J54E26000030002, riguardano l'intervento ufficialmente denominato «Efficientamento energetico della RSA Noceti»; quest'ultima denominazione deve essere utilizzata negli atti di gara e di affidamento, conservando l'integrità dei file firmati nella versione approvata.

9. di richiedere alla SUA una programmazione della procedura idonea a conseguire l'aggiudicazione entro il 30 novembre 2026 e consentire il completamento entro il 31 marzo 2027, assicurando tempi adeguati per offerte, verifiche e adempimenti. L'eventuale esigenza di proroghe del contributo è tempestivamente sottoposta a FI.L.S.E.; non si presume alcuna proroga né si confonde l'ultimazione con i successivi adempimenti di collaudo e rendicontazione.

10. di recepire il preventivo SUA per euro 9.839,53, L'assunzione e la liquidazione delle spese seguono gli atti dell'Area finanziaria e le richieste della Provincia;

11. di dare atto del costo complessivo di euro 1.106.000,00, con contributo euro 723.447,97 e quota aziendale euro 382.552,03; La somma a disposizione per i lavori e la relativa copertura sono raccordate agli impegni già assunti, senza assumere ulteriori risorse del finanziatore non concesse;

12. di disporre la pubblicazione e gli adempimenti di trasparenza e digitalizzazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 e degli articoli 25, 28, 35 e 50 del Codice, secondo le rispettive competenze. Il verbale e

l’elenco nominativo dei cinque operatori sono trattati separatamente con il regime di riservatezza e differimento applicabile durante la procedura.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda

il giorno 22 OTTOBRE 2026 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona,22 OTTOBRE 2026

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 OTTOBRE 2026

Il Direttore

F.TO CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N.55 del 21ottobre 2026

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITINO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Estensore del Provvedimento

_____